

COMUNE DI
ROVELLO PORRO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VENETO A
COMPARTO A1

Delibera di Adozione
N. del

Delibera di Approvazione
N. del

OGGETTO

TITOLI DI PROPRIETÀ
VISURE CATASTALI

PROGETTISTA

Arch. Laura Franzè

Ordine degli Architetti di Como n° 2379
cod. fisc. FRN LRA 77L52 C933K

Recapito e/o
Via Scirimida 15
22073 Fino Mornasco (Como)

COMMITTENTI

Alberio Natalia _____ Premoli Marco Giovanni _____

Ambrosi Giulio _____ RES2 GUFFANTI srl _____

Banfi Debora _____ Rizzico Nicoletta _____

Carnelli Alberto _____ Robbiani Angela Carla _____

Carnelli Marco _____ Robbiani Francesco _____

Carnelli Massimo _____ Robbiani Rosangela _____

Carnelli Patrizia _____ Spigarolo Mariateresa _____

Cattaneo Albina _____ Spigarolo Paolo _____

GIF srl _____ Tucci Tiziana Irma Gina _____

Marcuzzi Luisella _____ Volontè Angelo _____

Pagani Elisa _____ Volontè Gianluca _____

Pagani Giovanna _____ Volontè Massimo _____

DISEGNATORE

L. Ghielmetti

GUFFANTI A. 
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa

Società con socio unico sottoposta a direzione
e coordinamento da parte di Ginvest Spa
Via Bancora e Rimoldi 37
22070 Guanzate (Como)

Centralino

T 031 3527301
F 031 976719

ufficiotecnico@guffanti.it



Via Repubblica n°9 - 22077 Olgiate Comasco (CO)
Phone: +39 031 99 01 71
Email: info@studioepta.it - www.studioepta.it

ALLEGATO

E

SIGLA

SCALA

P.L. 01-26

DATA

04/02/2026

N. 18.342 DI REP.

N. 12.588 DI RACC.

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di aprile.

18 aprile 2025

In Guanzate, negli uffici in Via Bancora e Rimoldi n. 37. Avanti a me FAUSTINO COLIANNI Notaio in Milano, iscritto nel ruolo dei Notai del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, sono presenti:

BANFI EDEGARDO, nato a Rovello Porro il 21 ottobre 1950, residente in Rovello Porro, Via Verdi n. 28, Cod. Fisc. BNF DRD 50R21 H602M;

GUFFANTI AMBROGIO, nato a Guanzate il 23 gennaio 1948, domiciliato per la carica in Guanzate, Via Bancora e Rimoldi n. 37, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e generale rappresentante della Società:

"RES2 GUFFANTI SRL" con Socio Unico, con sede in Guanzate, Via Bancora e Rimoldi n. 37 e capitale interamente versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Como-Lecco 03808970135, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 gennaio 2019, debitamente iscritta presso il competente Registro delle Imprese.

Persone della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, le quali dichiarano e convengono quanto segue.

1 - REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Il Signor BANFI EDEGARDO dichiara di essere coniugato, che il regime patrimoniale della sua famiglia è quello della comunione legale ma che quanto verrà trasferito con il presente contratto è bene personale, ai sensi dell'art. 179 lettera b) c.c., confermando di non aver stipulato alcuna convenzione patrimoniale in merito.

2 - CONSENSO E IMMOBILE

Il Signor **BANFI EDEGARDO**, che in seguito sarà chiamato Parte venditrice, vende alla Società **"RES2 GUFFANTI SRL" con Socio Unico**, che in seguito sarà chiamata Società acquirente e che, come sopra rappresentata, accetta e acquista, la piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Rovello Porro e costituita dall'appezzamento di terreno, ricadente in zona urbanistica "AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (Art. 30 della Normativa Piano delle Regole - TAV. 8 e TAV. 10 del Piano delle Regole)" secondo quanto riportato nell'infra allegato certificato di destinazione urbanistica e identificato nel Catasto Terreni di detto Comune con i seguenti dati censuari:

foglio 9 - mappale 4383 - Ha. 00.11.70 - SEMIN ARBOR - cl. 2

REGISTRATO A MILANO - DP II
IN DATA 23/04/2025
AL N. 41329 SERIE 1T
ESATTI EURO

Trascritto a COMO
il 23/04/2025
al n. 11645 R.G.
al n. 8519 R.P.

- R.D.Euro 7,55 - R.A.Euro 6,95.

Confini in contorno da Nord procedendo in senso orario:

mappali 4204, 4384, 4377, 4376 e 4382.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e quale risulta identificato in colore giallo nell'estratto di mappa che, in copia, debitamente sottoscritto a' sensi di legge, si allega sotto la lettera "A" al presente atto, previa visione e approvazione da parte dei Comparenti stessi.

Le Parti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiarano e si danno reciprocamente atto che i beni in contratto non fanno parte di un complesso condominiale.

3 - PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è convenuto e pattuito d'accordo tra le Parti in

_____ e il suo pagamento viene regolato nel seguente modo:

- _____ sono già stati versati alla Parte venditrice, che dichiara di averli ricevuti prima d'ora dalla Società acquirente;

- _____ vengono versati alla Parte venditrice, che dichiara di riceverli qui all'atto dalla Società acquirente.

La Parte venditrice rilascia alla Società acquirente piena e definitiva quietanza di saldo dell'intero prezzo come sopra regolato a' sensi di legge.

Le Parti, preso atto dell'informativa avuta da me Notaio della possibilità di accedere al deposito prezzo previsto dall'art. 1, comma 63, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dall'art. 1, comma 142, della Legge 4 agosto 2017 n. 124, rinunziano concordemente a tale modalità.

4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO e MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in data 4 agosto 2006 con Legge n. 248, così come sostituito dall'art. 1, comma 48, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, e a ogni effetto di legge le Parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rese edotte da me Notaio e pertanto consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

1) che il corrispettivo come sopra convenuto risulta integralmente corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto a _____ mediante bonifico bancario _____ eseguito in data 10 giugno 2024, a favore della Parte venditrice, tramite BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.P.A., con valuta in data 11 giugno 2024;

- quanto a

mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Parte venditrice, emesso dalla BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.P.A., Agenzia di Guanzate in data 17 aprile 2025;

2) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

5 - IPOTECA LEGALE

La Parte venditrice rinuncia a ogni suo eventuale diritto di iscrizione dell'ipoteca legale.

6 - POSSESSO E GODIMENTO

La Società acquirente viene immessa da oggi nella titolarità del diritto compravenduto sulla porzione immobiliare in contratto, che le è trasferita con riferimento all'immobile considerato a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive anche non apparenti, pertinenze, nello stato di fatto in cui si trova, stato ben noto alla Società acquirente, dandosi atto che quanto compravenduto è libero da diritti personali di godimento di terzi.

La Società acquirente risulta immessa nel materiale godimento di quanto in contratto a far tempo dalla data della consegna e pertanto da tale data in avanti sono a suo rispettivo favore e carico le rendite e i pesi relativi connessi al materiale godimento di quanto in contratto.

7 - PROVENIENZA

Quanto in contratto è pervenuto all'attuale Parte venditrice (identificata come "EDGARDO" benchè con il codice fiscale indicato in comparsa del presente atto, precisandosi che in Rovello Porro non sussistono persone identificate come "BANFI EDGARDO" nate in Rovello Porro il 21 ottobre 1950, ma solo "BANFI EDEGARDO", come risulta dalla certificazione rilasciata dal Comune di Rovello Porro in data 4 aprile 2025 che, in copia conforme cartacea del documento digitale, si allega al presente atto sotto la lettera "B") per divisione intercorsa con la sorella, Signora BANFI ANTONIA, nata a Rovello Porro il giorno 8 aprile 1947 (Cod.Fisc. BNFNTN47D48H602J), in virtù di atto in autentica del Notaio GABRIELE SECONDO CASSINA di Meda in data 16 maggio 1985 al n. 25.264 di repertorio, registrato a Milano in data 30 maggio 1985 al n. 29.836 Serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como in data 14 giugno 1985 con nota n. 6.981/5.582.

Ai Signori BANFI ANTONIA e BANFI EDGARDO, come sopra generalizzati, detta porzione immobiliare era pervenuta per successione legittima alla propria madre, Signora BANFI AIDA FRANCESCHINA, nata a Rovello il 6 settembre 1914 e deceduta a Saronno il 5 luglio 1975 (dichiarazione di successione registrata a Como in data 17 settembre 1983 al n. 1228 vol. 1983, il cui certificato risulta trascritto presso la Conservatoria dei Re-

gistri Immobiliari di Como in data 19 agosto 1987 con nota n. 13.674/10.102) e successivo consolidamento dell'usufrutto uxorio spettante al Signor BANFI GIOVANNI, nato a Rovello il 20 agosto 1910, a seguito del decesso dello stesso avvenuto in Saronno il 9 gennaio 1976.

La Società acquirente, come sopra rappresentata, si dichiara edotta del contenuto dei titoli di provenienza e di quelli in essi richiamati, impegnandosi in particolar modo a rispettarne le relative clausole contrattuali per quanto di sua competenza.

8 - GARANZIE

La Parte venditrice nel prestare garanzia per tutti i casi di evizione, anche parziale, garantisce che i beni e i diritti in contratto sono di sua piena proprietà e libera disponibilità per giusti e legittimi titoli, quali sopra indicati, e che gli stessi sono liberi da diritti reali o personali, garanzie reali, vincoli derivanti da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pesi, vincoli o altri oneri reali in genere.

Per quanto occorrer possa, dichiarano inoltre le Parti che le aree oggetto del presente contratto non sono soggette al vincolo legale di destinazione dei terreni percorsi dal fuoco di cui all'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353.

9 - PATTI SPECIALI

Le Parti, in proprio e come sopra rappresentata, prendono atto che:

* il terreno oggetto del presente atto è inserito dal PGT nel comparto attuativo denominato "Veneto A" i cui parametri edificatori risultano: St = mq. 25.731 (venticinquemilasettecentotrentuno) - Volume mc 16.500 (sedicimilacinquecento) - SF mq. 11.000 (undicimila) - aree pubbliche in cessione mq. 14.731 (quattordicimilasettecentotrentuno);

* in base alla progettazione urbanistica in corso, è previsto che sia assegnato successivamente alla stipula della relativa convenzione e dell'atto di ridistribuzione fondiaria, un lotto della superficie fondiaria di mq. 505,57 (cinquecentocinque virgola cinquantasette) con volumetria edificabile di mc. 744,22 (settecentoquarantaquattro virgola ventidue) con contestuale cessione al Comune di una porzione di area di proprietà della superficie di mq. 664,43 (seicentosessantaquattro virgola quarantatré);

* in base alla progettazione urbanistica in corso, il lotto edificabile oggetto del presente atto risulterà collocato in posizione differente rispetto all'attuale mappale di proprietà e catastalmente rappresentato da differente numerazione identificativa.

10 - SITUAZIONE URBANISTICA

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, viene allegata al presente atto sotto la lettera "C" copia conforme cartacea del documento digitale portante

certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto rilasciato dal Comune di Rovello Porro in data 2 aprile 2025 prot. n. 5140 e la Parte venditrice dichiara che successivamente a tale data non è intervenuta, relativamente al terreno in contratto, alcuna variazione nello strumento urbanistico vigente del Comune stesso.

11 - SPESE

Le spese di questo atto e conseguenti si convengono a carico della Società acquirente.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me Notaio datane ai Comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio alle ore 17,25 (diciassette e minuti primi venticinque), omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti d'accordo tra loro e con il mio consenso.

Consta di tre fogli scritti in parte con mezzi elettronici da persone di mia fiducia e in parte a mano da me notaio per nove intere facciate e parte della decima fin qui.

Firmato: BANFI EDEGARDO

Firmato: AMBROGIO GUFFANTI

Firmato: Faustino Colianni notaio

Eleonora Caserta**NOTAIO**

22100 Como - Via Vittorio Emanuele II n. 55 - Tel. 031 269564

22015 Gravedona ed Uniti - Via Cerviano n. 1 - Tel. 0344 85523

studio@notalocaserta.it



Repertorio n.786

Raccolta n. 541

**ATTO DI RETTIFICA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre
del mese di agosto

In Como, Via Vittorio Emanuele II n. 55.

li, 3 agosto 2017

Avanti a me, Dottoressa ELEONORA CASERTA, Notaio in Como,
iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Como e
Lecco,

sono presenti i signori:

- GUFFANTI AMBROGIO nato a Guanzate il 23 gennaio 1948 e
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene
al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e
legale rappresentante della società unipersonale "GUFFANTI
A. S.P.A." con sede legale in Guanzate, Via Bancora e
Rimoldi n. 37, capitale sociale
interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di
iscrizione presso il Registro delle Imprese di Como
01607570130, R.E.A. n. 202605, (in appresso per brevità
chiamata anche "Società scissa" o "scissa"), al presente
atto autorizzato in virtù dei poteri a lui attribuiti dallo
statuto sociale, nonché in esecuzione delle delibere
dell'assemblea ordinaria dei soci in data 20 aprile 2017 e
13 luglio 2017;

- GUFFANTI LUCA nato a Como il 11 settembre 1973 e
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene
al presente atto nella sua qualità di Consigliere Delegato e
legale rappresentante della società unipersonale "GIF
S.R.L." con sede in Guanzate, Via Bancora e Rimoldi n. 37,
capitale sociale
interamente versato, codice
fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro
delle Imprese di Como 02077630131, R.E.A. n. 238713, (in
appresso per brevità chiamata anche "Società Beneficiaria" o
"Beneficiaria") al presente atto autorizzato in virtù dei
poteri a lui attribuiti con delibera del Consiglio di
Amministrazione in data 2 agosto 2017, nonché in esecuzione
delle delibere dell'assemblea dei soci in data 20 aprile
2017 e 13 luglio 2017.

Io Notaio sono certa dell'identità personale, qualifica e
poteri dei comparenti i quali con il presente atto

PREMESSO

- che con atto a rogito Notaio Francesco Peronese di Como in
data 27 gennaio 2016 rep.n. 164691/39029, registrato a Como
il 9 febbraio 2016 al n. 2087, serie 1T, iscritto nel
Registro delle Imprese di Como in data 1 febbraio 2016,
prot.n. 3307/2016, la società "GUFFANTI A. S.P.A." si è
scissa parzialmente a favore della società "GIF S.R.L." in
esecuzione del progetto di scissione, approvato dagli organi
amministrativi di entrambe le società partecipanti alla

Registrato a COMO
il 09/08/2017
al n. 15296
Serie 1T
con Euro

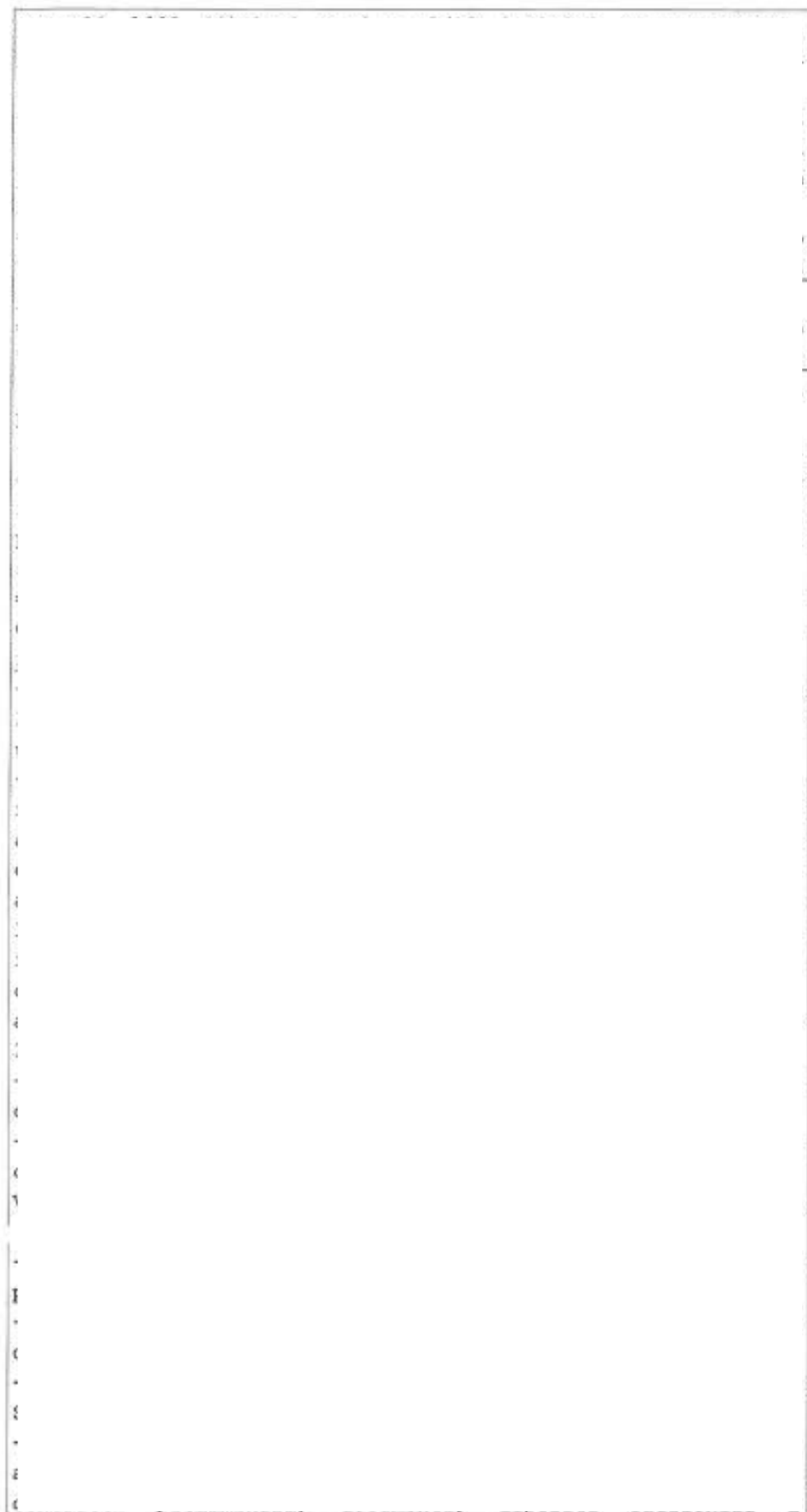
Trascritto a COMO
il 10/08/2017
ai nn. 22737/14904

Iscritta nel Registro delle
Imprese di Como
in data 16 agosto 2017
prot. n. 34225/2017
(per GUFFANTI A. S.P.A.)

Iscritta nel Registro delle
Imprese di Como
in data 16 agosto 2017
prot. n. 34242/2017
(per GIF S.R.L.)

scissione in data 3 novembre 2015, iscritto al competente Registro delle Imprese in pari data e debitamente approvato dall'Assemblea Straordinaria della "GUFFANTI A. S.P.A." in data 11 novembre 2015, giusta verbale a rogito Notaio Francesco Peronese di Como in pari data, rep.n. 164566/38925, registrato a Como il 20 novembre 2015 al n. 18121 serie 1T, nonché dall'assemblea della "GIF s.r.l." in data 11 novembre 2015, giusta verbale a rogito Notaio Francesco Peronese di Como in pari data, rep.n. 164567/38926, registrato a Como il 20 novembre 2015 al n. 18122 serie 1T, deliberazioni ambedue debitamente iscritte presso il competente Registro delle Imprese;

- che nel predetto atto di scissione a rogito Notaio Francesco Peronese in data 27 gennaio 2016 gli elementi patrimoniali oggetto di assegnazione alla Beneficiaria erano descritti in un elenco allegato al suddetto atto sotto la lettera "A" (l'"Elenco");

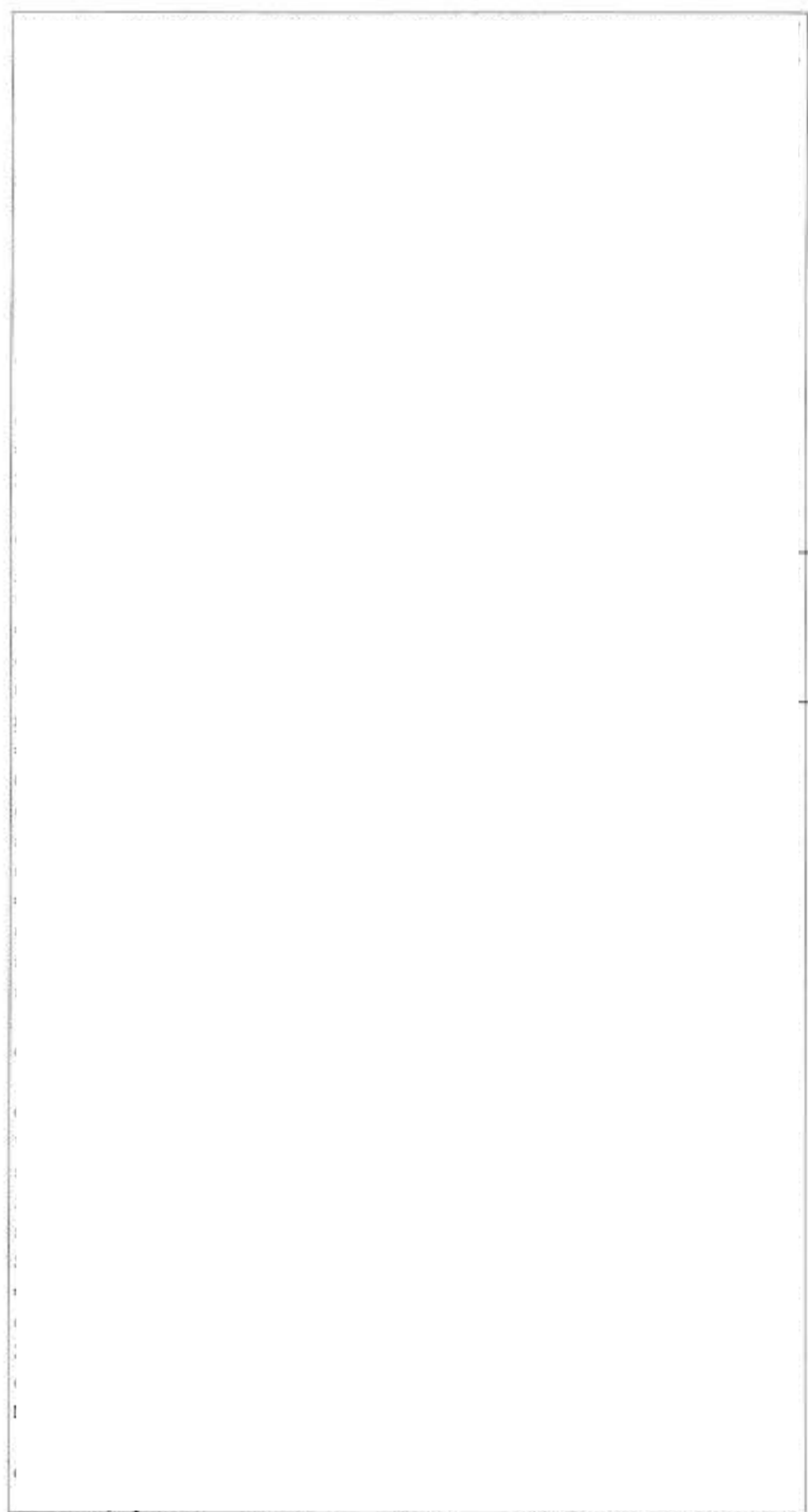


ART. 1

Le società "GUFFANTI A. S.P.A." e "GIF S.R.L.", come sopra rappresentate, in esecuzione delle richiamate rispettive deliberazioni assembleari in data 20 aprile 2017 ed in data 13 luglio 2017, dichiarano di voler rettificare, come con il presente atto rettificano, l'atto di scissione a rogito del Notaio Francesco Peronese del 27 gennaio 2016, rep.n. 164691/39029, sopra citato, trascritto a Como in data 16 febbraio 2016 ai nn. 3481/2326 e a Varese in data 16 febbraio 2016 ai nn. 2105/1426 e specificatamente rettificano tutte le omissioni e/o gli errori materiali contenuti in detto atto e nel suo allegato "A", così come specificato nella premessa che precede, e precisamente danno atto:

** che oggetto di assegnazione alla società "GIF S.R.L." per effetto della scissione in oggetto debbano essere anche i seguenti beni immobili nella loro esatta consistenza e titolarità pro quota, e precisamente:







ART. 2

Salvo quanto con il presente atto modificato, resta fermo, invariato e confermato il più volte citato atto di scissione a rogito Notaio Francesco Peronese in data 27 gennaio 2016 rep.n. 164691/39029.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", anche ai fini della corretta trascrizione nei registri immobiliari di Como e della voltura catastale, l'elenco corretto dei beni immobili oggetto di assegnazione alla società "GIF S.R.L." con il citato atto di scissione, con esclusione dei beni immobili siti in Comune di Tradate, non oggetto del presente atto di rettifica e per cui risulta corretta e non deve essere rettificata la relativa nota di trascrizione, debitamente presentata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare in data 16 febbraio 2016 ai nn. 2105/1426.

In particolare le parti, come sopra rappresentate, danno atto che rimane invariato il valore degli elementi patrimoniali indicato nell'atto di scissione stante che del valore degli elementi patrimoniali di cui al precedente art. 1 si era tenuto conto nella valutazione contabile ed economica della parte di patrimonio complessivamente assegnata alla "GIF S.R.L." e pertanto il valore dei beni assegnati alla società beneficiaria risulta esattamente quello indicato nel progetto di scissione, nonché nelle delibere di approvazione dello stesso da parte delle società "GUFFANTI A. S.P.A." e "GIF S.R.L.".

ART. 3

Le parti, come sopra rappresentate, autorizzano la pubblicazione, la voltura catastale e la trascrizione immobiliare del presente atto, con esonero per i competenti Uffici da ogni responsabilità al riguardo, dando altresì atto che non vi è titolo alla iscrizione dell'ipoteca legale alla quale comunque le parti rinunziano.

ART. 4

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di aver preso conoscenza, prima della conclusione del presente atto, di tutte le clausole contenute nel medesimo, nonché di aver ricevuto, prima della conclusione del contratto stesso, copia del testo contrattuale.

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della società "GIF S.R.L.".

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà

e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore 11,30.
Scritto da persona di mia fiducia su quattro fogli per
pagine quattordici e fin qui della quindicesima a macchina e
in piccola parte a mano da me Notaio.

F.to: Ambrogio Guffanti

Luca Guffanti

Eleonora Caserta (sigillo)

TERRENI - GUFFANTI A. S.p.a.

N°	Comune	Foglio	Mapp.	MQ.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Quote di possessione
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							

Deane Cade



Deane Cade



48		0
49		0
50		0
51		0
52		0
53		0
54		0
55		0
56		0
57		0
58		0
59		0
60		0
61		0
62		0
63		0
64		0
65		0
66		0
67		0
68		0
69		0
70		0
71		0
72		0
73		0
74		0
75		0
76		0
77		0
78		0
79		0
80		0
81		0
82		0
83		0
84		0
85		0
86		0
87		0
88		0
89		0
90		0
91		0
92		0
93		0
94		0

Stazione Cereale

95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141

Autheps fuffant. Le C. Hert.



142								0
143								0
144								0
145								0
146								0
147								0
148								0
149								0
150								0
151								0
152								0
153								0
154								0
155								0
156								0
157								0
158								0
159								0
160								0
161								0
162								0
163								0
164								0
165								0
166								0
167								0
168								0
169								0
170								0
171								0
172								0
173								0
174								0
175								0
176	ROVELLO PORRO	9	4204	1.950	12,59	11,58	1000/1000	
177	ROVELLO PORRO	9	4205	2.000	13,94	12,39	1000/1000	
178								
179								
180								

N. 12.316 di repertorio

N. 9.440 di raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 10 (dieci) del mese di novembre.

In Appiano Gentile, nel mio studio in via Abate Pozzone n. 9.

Avanti a me dottor **FABIO GALVALISI**, Notaio in Appiano Gentile, iscritto presso il Collegio Notarile di Como,

sono comparsi

i signori

per la Parte venditrice:

PREMOLI PASQUALE, nato a Rovello Porro il 13 ottobre 1951, residente in Varese, via Novelli n. 33/a, codice fiscale: PRM PQL 51R13 H602X, il quale dichiara di essere vedovo;

per la Parte acquirente:

BANFI DEBORA, nata a Como il 7 giugno 1995, residente in Turate, via Donizetti n. 35/b, codice fiscale: BNF DBR 95H47 C933N, la quale dichiara di essere coniugata e di versare in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti - persone entrambe delle cui identità personali io Notaio sono certo -

convengono e stipulano

quanto segue:

il signor **PREMOLI PASQUALE**

vende

alla signora **BANFI DEBORA** - che accetta ed acquista in regime di separazione dei beni - il

diritto di proprietà

del seguente ente immobiliare sito in

COMUNE DI ROVELLO PORRO

e

precisamente

dell'appezzamento di terreno edificabile posto, come si evince dall'infra citato certificato di destinazione urbanistica, in zona *"ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo"*,

distinto presso l'Agenzia del Territorio di Como - **CATASTO TERRENI** - come segue:

foglio 5 (logico 9), **particella 4382 (quattromilatrecentottantadue) (ex 1910/a)**, semin. arbor., classe 2, are 12.30, R.D.euro 7,94, R.A. euro 7,31.

COERENZE, in linea di contorno, da nord verso est: particelle 4205, 4383, 4376 e 3762 tutte di C.T.

ACCESSO

Danno atto i comparenti che l'accesso alla particella 4382 (ex 1910/a) avviene per il tramite di **servitù di**

Registrato a Como
il 15/11/2022
al n. 24071
Serie 1T
con Euro

Trascritto a COMO
il 15/11/2022
al n. 34176 R.G.
al n. 24370 R.P.
di importo

passo carraio a cavaliere della linea di confine delle particelle 1906 e 3323 nonchè dalla particella 1907 e da una **servitù di passo carraio** della larghezza di metri cinque dalla linea di confine di settentrione delle particelle 1910/a e 1910/b; il tutto come meglio riportato nell'infra citato atto di provenienza ricevuto in data 26 agosto 1975 al n. 35134/7645 dal Notaio Fernando Bellini di Como.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto è di piena ed esclusiva proprietà del signor **PREMOLI PASQUALE** per acquisto dal medesimo effettuato giusta il combinato disposto dei seguenti titoli:

.. quanto alla quota indivisa di **1/2** (un mezzo), giusta atto di **compravendita** ricevuto in data **26 agosto 1975** al n. 35134/7645 di repertorio dal Notaio Fernando Bellini di Como (ivi registrato il giorno 1 settembre 1975 al n. 3177 serie 1 e ivi **trascritto il 16 settembre 1975 ai nn. 8539/7584**);

.. quanto alla restante quota indivisa di **1/2** (un mezzo), giusta atto di **donazione** da me Notaio ricevuto il **24 luglio 2014** al n. 4492/3248 di repertorio (registrato a Como il 4 agosto 2014 al n. 9423 - serie 1T ed ivi **trascritto il 5 agosto 2014 ai nn. 17643/12317**).

PREZZO

Dichiarano le Parti che la presente vendita è stipulata per il prezzo di

_____ somma che la Parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla Parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo e di liberazione **con rinuncia al diritto di ipoteca legale**.

DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 248/2006

Le Parti - da me Notaio rese consapevoli delle sanzioni penali previste dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) per l'ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, nonchè dei poteri di accertamento da parte dell'Amministrazione Finanziaria e della relativa sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - sotto propria responsabilità

dichiarano ed attestano

I

che la corresponsione del citato prezzo di _____ è avvenuta mediante unico assegno circolare "NON TRASFERIBILE" n. _____ emesso in data 4 novembre 2022 da INTESA SANPAOLO, filiale di Rovellasca a favore di

PREMOLI PASQUALE;

II

di non essersi **entrambe avvalse**, per la conclusione del presente contratto, dell'intervento di alcun mediatore e di non avere, pertanto, sostenuto alcuna spesa al riguardo.

DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE

Circa il terreno qui dedotto il venditore signor **PREMOLI PASQUALE** dichiara che **ad oggi** non sono **ad oggi** intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di **ROVELLO PORRO** successivamente al giorno **4 novembre 2022**, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che copia conforme all'originale **si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne sua parte integrante e sostanziale.**

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Quanto in oggetto è ceduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive inerenti.
- 2) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi.
- 3) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto dedotto in contratto e lo dichiara libero da oneri, gravami, iscrizioni ipotecarie, liti in corso e trascrizioni pregiudizievoli, affittanze e pretese di terzi, ivi compresi diritti di prelazione sia legali che convenzionali.

Dichiara ancora la Parte venditrice che quanto qui alienato **non è situato** nelle zone previste dall'art. 10 della Legge n. 353 del 21 novembre 2000.

- 4) La Parte venditrice ribadisce di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE

I

Agli effetti della registrazione le Parti dichiarano che il presente atto **non è soggetto ad I.V.A.** e che fra Parte venditrice e Parte acquirente **non sussistono** rapporti di parentela in linea retta o da considerarsi tali ai sensi dall'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

II

le Parti dichiarano che il presente atto:

* è assoggettato:

- **ad imposta di registro con l'aliquota del 9% (nove per cento)** ai sensi dell'art. 1, comma 1, terzo

periodo, della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n. 131/1986;

- a ciascuna delle **imposte ipotecaria e catastale** nella misura fissa di

-- ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 23/2011;

*** è esente dall'imposta di bollo**, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ai sensi del citato art. 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 23/2011;

III

la Parte venditrice si dichiara pienamente edotta di quanto previsto dall'**art. 67, comma 1, lettera b), del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917**;

IV

le Parti danno atto di essere edotte che, ai sensi dell'art. 52, comma 5-bis, del D.P.R. n. 131/1986, non sussistono limiti al potere dell'amministrazione finanziaria nell'eseguire la rettifica di cui al medesimo art. 52, comma 1, citato D.P.R.;

V

le spese ed imposte scaturenti da questo atto sono a carico della Parte acquirente signor **BANFI DEBORA**.

I comparenti - ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni nonché ai sensi di tutta la normativa vigente in tema di privacy - autorizzano me Notaio, rimossa ogni eccezione al riguardo, al trattamento dei loro dati personali e patrimoniali anche sensibili o giudiziari contenuti nel presente atto e ciò col fine di dare esecuzione allo stesso per adempiere gli obblighi di legge nonché per esigenze organizzative dello studio; i medesimi dichiarano infine di avere da me Notaio ricevuto in precedenza nelle forme di legge tutta l'informativa in materia di protezione di dati personali sensibili, esprimendo pertanto qui il loro consenso con piena autorizzazione per me Notaio alla comunicazione degli stessi a terzi nei modi e nei termini previsti dalla legge.

Gli stessi dati pertanto potranno da me Notaio essere inseriti nelle banche dati, negli archivi informatici e nei sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le Parti dispensano me Notaio dal dare lettura di quanto qui allegato che dichiarano di ben conoscere.

E richiesto io Notaio ho steso questo atto e l'ho letto alle Parti che l'approvano e lo confermano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 16 (sedici) e minuti 0 (zero).

Consta di due fogli in gran parte scritti da mio
fiduciario - sotto mia direzione e con mezzo meccanico
- e in poca parte da me Notaio a mano, su quattro
facciate intere e della quinta fin qui.

FIRMATO: PASQUALE PREMOLI

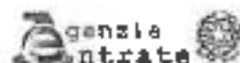
FIRMATO: BANFI DEBORA

FIRMATO: DR FABIO GALVALISI NOTAIO

CODICE FISCALE DEL DEBITORE:

La presente informativa viene data in quindici giorni per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

2



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C R N G D U 2 9 P 0 6 L 4 7 0 F

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume: 88888, Numero: 536271 Anno: 2021 Presentata il 30/11/21

Competenza: UFFICIO: PERITTORE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RINDORSI IVA COMO - CP6

TIPO DI DICHIARAZIONE

DEVOZIONE DELL'EREDITA'

Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	Data opzione art. 24-bis TUIR		
☒	☐	☒	☐	☐	☐	giorno	anno	data

Anno di presentazione	Volume	Numero
giorno	giorno	giorno

BENEFICIARI

Numero eredi	4	Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario
--------------	---	-----------------	--	--

DATI DEL DEFUNTO

Cognome	CARNELLI	Nome	GUIDO	Sesso	M
Data di nascita	giorno	anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (Stato)	
06	09	1929	TRARATE	CO	
Data del decesso/assenso/morte presunta	giorno	anno	Residenza estera	Stato civile	4
21	06	2021			

TESTAMENTO

Pubblicazione

Testamento estero	Ufficio	Serie	Numero	Sezione	Registrazione
☐					

Registrazione

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Erede, chiamato, legatario, curatore eredità giacente, ecc.

Codice fiscale	Codice carico	Decorrenza termine presentazione
C R N P R Z 6 2 H 7 0 L 3 1 9 Q	1	giorno
Cognome	Nome	Provincia
CARNELLI	PATRIZIA	VA
Data di nascita	Comune o Stato estero di nascita	
30	06	1962
Teléfono	Indirizzo di posta elettronica	
031276451	CAAFCOMO@UCILLOMBARDIA.IT	
Codice fiscale del soggetto rappresentato		

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Stato estero di residenza	Codice dello Stato estero	Stato federato, provincia, contea
Località di residenza	Indirizzo	

FIRMA DEL MODELLO

Quadri compilati	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
	X	X	X		X	X	X	X								X	

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopra indicati

CASI PARTICOLARI

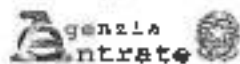
Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali	Codice situazione particolari
Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	X

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Riservato all'intermediario/notaio

Codice fiscale dell'intermediario/notaio	02282990965
Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione	2
Data dell'impegno	25/11/2021
FIRMA	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**


CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C R N G D U 2 9 P 0 6 L 4 7 0 F

QUADRO EB

Attiva ereditaria catasto terreni

Mod N 0 0 1

EB1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località	
		CO		ROVELLO PORRO		H602			
		Foglio		Particella		Subalterno		Natura	
		9		4384				T	
		Superficie		Superficie		Superficie		Superficie	
		13							
		Reddito dominicale		Possesso del defunto		Cod. diritto		Base catastale	
		8,39		2,00		1		13	
		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, comune		Indirizzo	
		17		18		19		21	
		Tipologia terreno		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1		Discrepanza dell' intestatario	
		1		0		00		00	
		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero					
		26		27					
		00							
		DEVOLUZIONE							
		Rigo N.		Mod. N.		QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	
		1		1		1 / 4		1	
		2		1		1 / 4		1	
		3		1		1 / 4		1	
		Aggiornamenti		Riduzioni art. 25 c. 1					
		34		35					
		0							
		0							
		Continuazione							
		36							
		X							
		EB2							
		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località	
		Foglio		Particella		Subalterno		Natura	
		Superficie		Superficie		Superficie		Superficie	
		Reddito dominicale		Possesso del defunto		Cod. diritto		Base catastale	
		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, comune		Indirizzo	
		17		18		19		21	
		Tipologia terreno		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1		Discrepanza dell' intestatario	
				00		00		00	
		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero					
		26		27					
		00							
		DEVOLUZIONE							
		Rigo N.		Mod. N.		QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	
		1		2		1 / 4		1	
		2				1 / 4			
		3				1 / 4			
		Aggiornamenti		Riduzioni art. 25 c. 1					
		34		35					
		0							
		Continuazione							
		36							

Repertorio n.

Raccolta n.

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di settembre

23 settembre 2024

In Saronno, via Diaz n. 10,

Dinanzi a me Dottoressa **Eleonora Di Renzo**, Notaio in Lonate Pozzolo
iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Milano,

sono comparsi i signori

- **Angelo Volontè**, nato a Rovello Porro (CO) il giorno 24 novembre 1962,
residente a Rovello Porro (CO), Via Goffredo da Bussero n. 3, codice fiscale
VLN NGL 62S24 H602R;

- **Donato Francesco Volontè**, nato a Rovello Porro (CO) il giorno 31 ot-
tobre 1970, residente a Rovello Porro (CO), Via Silvio Pellico n. 9, codice fi-
scale VLN DTF 70R31 H602O;

- **Valeria Maria Volontè**, nata a Rovello Porro (CO) il giorno 2 novembre
1963, residente a Rovello Porro (CO), Via Goffredo da Bussero n. 3, codice
fiscale VLN VRM 63S42 H602S.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi ri-
chiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono

1) che i signori Angelo Volontè, Donato Francesco Volontè e Valeria Maria
Volontè sono comproprietari in parti tra loro uguali, di quanto segue:

* porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di **Rovel-
lo Porro, Via Silvio Pellico n. 9**, e precisamente:

REGISTRATO A
MONZA

il

al n.

Serie

Euro

TRASCRITTO A

il

al n.

Euro

un'unica fascicolazione copie degli estratti di mappa nel quale i terreni in oggetto sono individuati con il colore giallo, per farne parte integrante, previa visione da me datane ai comparenti e loro approvazione;

LOTTO II

al signor **Angelo Volontè**, che a medesimo titolo accetta, quanto segue:

* piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di **Rovello Porro, in Via Goffredo da Bussero n.3**, e precisamente:

- appartamento posto al piano primo censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 6, mappale 1397, subalterno 703**;

* quota di 1/2 (un mezzo) di proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in **Comune di Rovello Porro, in Via Goffredo da Bussero n.3**, e precisamente:

- box garage al piano terra censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 6, mappale 1397, subalterno 701**;

* proprietà esclusiva della porzione di terreno sita in **Comune di Rovello Porro**, località "Barè", l'estensione di circa mq. 3.100, censita al Catasto Terreni del predetto Comune al **foglio 9, mappale 1464**;

* piena proprietà della porzione di terreno agricolo dell'estensione di circa mq. 920, sita in **Comune di Rovello Porro**, località "Strà Turate", censita al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

- **foglio 9, mappale 5208**;

- **foglio 9, mappale 5209**;

* piena proprietà della porzione di terreno dell'estensione di circa mq. 1.630 sita in **Comune di Rovello Porro, Via Silvio Pellico** censito al Ca-

tasto Terreni del predetto Comune come segue:

- foglio 9, mappale 5461;

- foglio 9, mappale 5463;

il tutto meglio descritto e determinato nella precedente premessa di questo contratto.

Per una migliore rappresentazione di quanto sopra descritto, si allegano al presente atto in un'unica fascicolazione sotto la lettera 'C' - essendo state riconosciute esatte dalle parti e previa sottoscrizione delle stesse e di me Notaro - copie della planimetrie depositate in catasto e sotto la lettera "D" un'unica fascicolazione copie degli estratti di mappa nel quale i terreni in oggetto sono individuati con il colore giallo, per farne parte integrante, previa visione da me datane ai comparenti e loro approvazione;

LOTTO III

- alla signora **Valeria Maria Volontè**, che a medesimo titolo accetta quanto segue:

* piena proprietà delle seguenti porzioni unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di **Rovello Porro, in Via Goffredo da Bussero n.3**, e precisamente:

- appartamento posto al piano terra censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 6, mappale 1397, subalterno 702**;

- appartamento posto al piano secondo censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 6, mappale 1397, subalterno 501**.



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

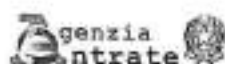
L B R D R D 7 3 C 1 9 1 4 4 1 R

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. I dati potranno essere utilizzati al fine di individuare contribuenti con profili di elevato rischio di evasione, di frode o di elusione fiscale, così come previsto dalla normativa in materia.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. a) del Regolamento), in base a quanto previsto dalla normativa di settore e dal d.lgs. 346 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. I trattamenti automatizzati non comportano in alcun modo l'assunzione di decisioni o provvedimenti basati unicamente su di essi. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare, o del Responsabile. I suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati: - ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; - ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Trasferimento dati all'estero	Alcuni dati potrebbero essere comunicati, in adempimento di un obbligo previsto dalla legge o sulla base di norme di cooperazione internazionale, a Paesi o a organizzazioni internazionali situati sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogefi S.p.A., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali, anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: - applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate; - apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle Entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; - posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma; - posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; - posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziadiritti@pac.agenziaentrate.it; Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al d.lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Modifiche
L'Agenzia delle Entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune a rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B R D R D 7 3 C 1 9 I 4 4 1 R

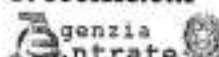
DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:479771 Anno:2023 Presentata il 03/11/2023

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO - TP6

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'							Data opzione art. 24 bis TUR										
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	giorno	mes	anno									
	X		X															
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione													
BENEFICIARI	Numero eredi 2		Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario													
DATI DEL DEFUNTO	Cognome		Nome				Sex											
	ALBERIO		EDGARDO				M											
	Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita				Provincia (sigla)											
	1 9 0 3 1 9 7 3		SARONNO				VA											
	Data del decesso/assenza/morte presunta		Residenza estera				Stato civile		1									
	1 7 0 5 2 0 2 3																	
TESTAMENTO																		
Publicazione	Testamento estero		Pubblico ufficiale				giorno		mes	anno								
			Ufficio		Serie		Numero		Sottoscrizione									
Registrazione							giorno		mes	anno								
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale		Codice carica				Decorrenza termine presentazione											
	L B R N T L 6 9 C 6 5 I 4 4 1 Q		1				giorno		mes	anno								
	Cognome		Nome				Sex											
	ALBERIO		NATALIA				F											
	Data di nascita		Comune o Stato estero di nascita				Provincia											
	2 5 0 3 1 9 6 9		SARONNO				VA											
	Telefono		Indirizzo di posta elettronica/PEC															
	3479238239		natalia.alberio@gmail.com															
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																	
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza		Codice dello Stato estero				Stato federale, provincia, codice											
	Località di residenza		Indirizzo															
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
		X	X	X	X	X	X	X	X								X	
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																	
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopra indicati																	
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali																	
	Codice situazioni particolari																	
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																	
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione																	
	X																	
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio																	
	04490821008																	
Riservato all'intermediario/notaio	Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione																	
	1																	
	Data dell'impegno																	
	giorno mese anno																	
	0 2 1 1 2 0 2 3																	
	FIRMA																	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B R D R D 7 3 C 1 9 1 4 4 1 R

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. 0 0 1

EA1

Codice fiscale

L B R N T L 6 9 C 6 5 1 4 4 1 Q

Cognome/ denominazione o ragione sociale

ALBERIO

Nome

NATALIA

Sesso

F

Data di nascita

9 giorno 2 5 mese 0 3 anno 1 9 8 9

Comune (o Stato estero) di nascita

SARONNO

Provincia (sigla)

11 VA

Residente all'estero

Codice dello Stato estero

12

Stato estero di residenza

13

Stato federato, provincia, contea

14

Località di residenza

15

Indirizzo

16

Successione per rappresentazione

Codice fiscale del soggetto rappresentato

17

Grado parentela

18

Parte riservata al test

Codice fiscale del test

19

Codice fiscale del beneficiario finale

20

EA2

Codice fiscale

C T T L B N 3 9 P 4 9 H 6 0 1 Y

Cognome/ denominazione o ragione sociale

CATTANEO

Nome

ALBINA

Sesso

F

Data di nascita

9 giorno 0 9 mese 0 9 anno 1 9 3 9

Comune (o Stato estero) di nascita

ROVELLASCA

Provincia (sigla)

11 CO

Residente all'estero

Codice dello Stato estero

12

Stato estero di residenza

13

Stato federato, provincia, contea

14

Località di residenza

15

Indirizzo

16

Successione per rappresentazione

Codice fiscale del soggetto rappresentato

17

Grado parentela

18

Parte riservata al test

Codice fiscale del test

19

Codice fiscale del beneficiario finale

20

EA3

Codice fiscale

Cognome/ denominazione o ragione sociale

Nome

Sesso

Data di nascita

9 giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

10

Provincia (sigla)

11

Residente all'estero

Codice dello Stato estero

12

Stato estero di residenza

13

Stato federato, provincia, contea

14

Località di residenza

15

Indirizzo

16

Successione per rappresentazione

Codice fiscale del soggetto rappresentato

17

Grado parentela

18

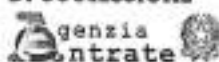
Parte riservata al test

Codice fiscale del test

19

Codice fiscale del beneficiario finale

20

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B R D R D 7 3 C 1 9 1 4 4 1 R

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1

Provincia sigla 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice Comune 3 H602	Via o località 4 SEMIN ARBOR
Foglio 5 9	Particella 6 4377	Subalterno 7	Natura 8 T
SUPERFICIE		ha 9	are 10 35
Reddito dominicale 12 22,98		Posse del defunto 13 1,00 / 14 2	Cod. diritto 15 1
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18
Località 20		Stato federato, provincia, contea 19	
Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22 1	Valore 23	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art. 25, comma 1 24	Disconferma dell' intestatario 25
		Passeggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
			,00

DEVOLUZIONE

Riga N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agenzioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	30 1	31 2	32 1	33	34	35
2	2	30 1	31 2	32 1	33	34	35
3	3	30	31	32	33	34	35

Continuazione
36**EB2**

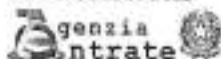
Provincia sigla 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice Comune 3 H602	Via o località 4 SEMIN ARBOR
Foglio 5 9	Particella 6 3575	Subalterno 7	Natura 8 T
SUPERFICIE		ha 9	are 10 7
Reddito dominicale 12 3,29		Posse del defunto 13 1,00 / 14 2	Cod. diritto 15 1
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18
Località 20		Stato federato, provincia, contea 19	
Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22 1	Valore 23	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art. 25, comma 1 24	Disconferma dell' intestatario 25
		Passeggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
			,00

DEVOLUZIONE

Riga N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agenzioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	30 1	31 2	32 1	33	34	35
2	2	30 1	31 2	32 1	33	34	35
3	3	30	31	32	33	34	35

Continuazione
36

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L	B	R	D	R	D	7	3	C	1	9	1	4	4	1	R
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

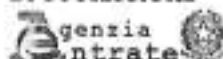
QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.	0	0	1
---------	---	---	---

EC1		Comune amministrativo		Codice comune			
Provincia (sigla)	CO	ROVELLO PORRO		H602			
Iniziale	Sezione urbana		Foglio	Particella	Subalterno		
VIA MONTE SANTO N. 41 PIANO T-S1	6		1305	701			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza (vani, m ² , m ³)	Rendita catastale			
	A7	1	8,50	921,88			
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, comune			
Immobile all'estero		Località		Iniziale			
POSSESSO DEL DEFUNTO							
1,00 / 2			Cod. diritto	Sev. esenziale	Imposta versata all'estero		
			1		,00		
Determinazione reale	Valore	Valore precedenti successioni/cessioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestazione	Passaggi senza atti legali	Diritto di abitazione	
Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Sezione urbana	Foglio	Particella	
Continuazione							
DEVOLUZIONE							
Age N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Aggregazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	1	/ 2	1	5 0	P	
2	1	1	/ 2	1	5		
3			/				
Continuazione							

EC2		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune	
1		CO		2 ROVELLO PORRO		3 H602	
Indirizzo				Sezione urbana		Foglio	
5 VIA MONTE SANTO N. 41 PIANO S1				6		7	
8				9		10	
11				12		13	
14				15		16	
17				18		19	
20				21		22	
23				24		25	
26				27		28	
29				30		31	
32				33		34	
35				36		37	
38				39		40	
41				42		43	
44				45		46	
47				48		49	
50				51		52	
53				54		55	
56				57		58	
59				60		61	
62				63		64	
65				66		67	
68				69		70	
71				72		73	
74				75		76	
77				78		79	
80				81		82	
83				84		85	
86				87		88	
89				90		91	
92				93		94	
95				96		97	
98				99		100	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B R D R D 7 3 C 1 9 I 4 4 1 R

QUADRO ED

Passività e altri oneri

Mod. N. 0 0 1

ED1

Tipo 1 2 Descrizione 3 FATTURA SPESA FUNEBRE DI EURO

Estremi documento 3 FATTURA N. 240

Data documento 4 giorno 19 mese 05 anno 2023

PROGRESSIVO CESPITE				
Quota defunta	Quota	Rigo N.	Mod. N.	Valore
5	7	8	9	10
1 / 1				

RIPARTIZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE		Valore quota
11	12	13	14	15
1	1	1	1	1033,00
2				
3				

Continuazione 16

ED2

Tipo 1 Descrizione 2

Estremi documento 3

Data documento 4 giorno mese anno

PROGRESSIVO CESPITE				
Quota defunta	Quota	Rigo N.	Mod. N.	Valore
5	7	8	9	10
/				,00

RIPARTIZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE		Valore quota
11	12	13	14	15
1				
2				
3				

Continuazione 16

ED3

Tipo 1 Descrizione 2

Estremi documento 3

Data documento 4 giorno mese anno

PROGRESSIVO CESPITE				
Quota defunta	Quota	Rigo N.	Mod. N.	Valore
5	7	8	9	10
/				,00

RIPARTIZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE		Valore quota
11	12	13	14	15
1				
2				
3				

Continuazione 16

Repertorio n° 137407

Raccolta n° 34194

PERMUTA e COMPRAVENDITA

I sottoscritti:

- **PAOLO VOLONTE'**, nato a Rovello Porro (CO) il 23 aprile 1942, residente in Rovello Porro (CO), Via C.Colombo 16, codice fiscale: VLN PLA 42D23 H602K,

- **MARIA ANTONIA CARUGATI**, nata a Lomazzo (CO) il 26 novembre 1947, residente in Rovello Porro (CO), Via C.Colombo n.16,

codice fiscale: CRG MNT 47S66 E659A,
coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **MASSIMO VOLONTE'**, nato a Saronno (VA) il 28 agosto 1956, residente a Rovello Porro (CO), Via IV Novembre n.10,
codice fiscale: VLN MSM 56M28 I441A,

coniugato in regime di separazione dei beni;

- **GIANLUCA VOLONTE'**, nato a Saronno (VA) il 15 maggio 1964, residente in Rovello Porro (CO), Via C.Caffelli 2,
codice fiscale: VLN GLC 64E15 I441M,

di stato libero;

- **PAOLO ROBBIANI**, nato a Saronno (VA) il 2 luglio 1934, residente in Rovello Porro (CO), Via Vittorio Veneto 73,
codice fiscale: RBB PLA 34L02 I441R,

- **ANGELA LUIGIA ALBERIO**, nata a Rovi Porro (CO) ora Rovellasca (CO) il 18 febbraio 1939, residente in Rovello Porro (CO), Via V.Veneto n.73,

codice fiscale: LBR NLL 39B58 H601Z,
coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **ALESSANDRO MONTI**, nato a Rovellasca (CO) il 30 ottobre 1935, residente in Rovello Porro (CO) Via Monti n.2,
codice fiscale MNT LSN 35R30H601X,

- **FRANCESCA ALBERIO**, nata a Rovello Porro (CO) il 18 gennaio 1948, residente in Rovello Porro (CO) Via Monti n.2,
codice fiscale: LBR FNC 48A58 H602F,

coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **MARCO ALBERIO**, nato a Rovello Porro (CO) il 15 febbraio 1957, residente in Rovello Porro (CO), Via Luganese n. 21,
codice fiscale: LBR MRC 57B15 H602S,

celibe;

- **CARLO BANFI**, nato a Rovello Porro (CO) il 22 maggio 1952, residente in Rovello Porro (CO), Via Vanni Rossi n.39,
codice fiscale: BNF CRL 52E22 H602B,

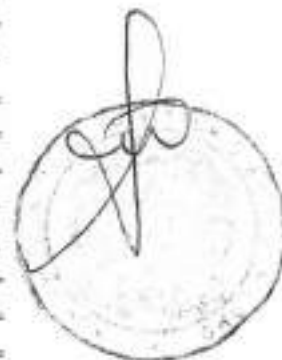
- **MAURA BORRONI**, nata a Saronno (VA) il 26 aprile 1954, residente in Rovello Porro (CO), Via Vanni Rossi n.39,
codice fiscale: BRR MRA 54D66 I441H,

coniugi in regime di comunione legale;

- **FLAVIO FRANCO BANFI**, nato a Rovello Porro (CO) il 2 novembre 1957, residente in Rovello Porro (CO), Via Vanni Rossi n.37,

codice fiscale: BNF FVF 57S02 H602G,
celibe;

REGISTRATO A COMO
IL 11/05/2017
AL N 7983
SERIE IT
EURO



- **BIAGIO BANFI**, nato a Saronno (VA) il 9 settembre 1956, residente in Rovello Porro (CO), Via Monti n.12, codice fiscale: BNF BGI 56P09 I441K, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **PAOLA REGINA BARUZZO**, nata a Cesate (MI) il 10 dicembre 1958, residente in Rovello Porro (CO), Via Monti n.12, codice fiscale: BRZ PRG 58T50 C569W, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **BAMBINA BANFI**, nata a Saronno (VA) il 25 ottobre 1936, residente in Rovello Porro (CO), Via A.Manzoni n.6, codice fiscale: BNF BBN 36R65 I441X, vedova;

- **GIUSEPPE ROBBIANI**, nato a Saronno (VA) il 10 settembre 1946, residente in Rovello Porro (CO), Via V.Veneto 101/a codice fiscale: RBB GPP 46P10 I441W, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- **ANGELO CAIROLI**, nato a Varese il 22 maggio 1963, residente in Rovello Porro (CO), Piazza Porro n.2 codice fiscale: CRL NGL 63E22 I682I, di stato libero;

- **FAUSTO BOGA**, nata a Cesano Maderno (MI) il 25 settembre 1958, domiciliato presso la società, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"HB 3 S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE", con sede in Tradate (VA) Via Fiume n.63, capitale sociale di , iscritta nel Registro Imprese di VARESE al n.04724940962 di codice fiscale - R.E.A n.317856 - Partita IVA n.04724940962, in forza della procura speciale a rogito del Notaio A.Ferrara di Saronno in data 19 aprile 2017 Rep.n.63919 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

con il presente atto convengono quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

A) Il signor **PAOLO VOLONTE'** cede a titolo di permuta ai signori **MASSIMO VOLONTE'** e **GIANLUCA VOLONTE'** che, a tale titolo accettano ed acquistano rispettivamente per la quota di 3/4 e per la quota di 1/4, la piena proprietà del seguente immobile sito

in Comune di **ROVELLO PORRO**

e precisamente:

- terreno in area ambiti a prevalente destinazione residenziale,

distinto nel Catasto Terreni al foglio 9 con il mappale:

n.6492, sem.arb.C1.1, Ha 0.01.20, R.D. Euro 0,84, R.A. Euro 0,74;

(in punta), n.6490. =====

B) I signori MASSIMO VOLONTE' e GIANLUCA VOLONTE', rispettivamente per la quota di 3/4 e per la quota di 1/4, cedono a titolo di permuta al signor PAOLO VOLONTE' che a tale titolo accetta ed acquista, quale bene personale, la complessiva quota di 10434/20000 del seguente immobile sito =====
in Comune di ROVELLO PORRO =====

e precisamente: =====

- terreno in area ambiti a prevalente destinazione residenziale, =====

distinto nel Catasto Terreni al foglio 9 con il mappale: =====

n.6487, sem.arb.Cl.1, Ha 0.02.30, R.D. Euro 1,60, R.A. Euro 1,43; =====

COERENZE: mappali n.6486, n.6489, n.6483, n.6493 (in punta). -

Le parti dichiarano che: =====

* il valore dell'immobile permutato al Capo A è

* il valore dell'immobile permutato al Capo B è di Euro

per cui non è dovuto alcun conguaglio. =====

PROVENIENZE: =====

* quanto al signor Paolo Volontè in forza di successione legittima in morte della signora Giovanna Robbiani, apertasi il 6/12/1993, (Dichiarazione di successione registrata a Como l'8 luglio 1996 al n.999 vol.1996 ed ivi trascritta in data 30/08/2007 al n.ri 32701/20105) per la quota di 1/2 e atto di acquisto autenticato dal notaio A.M. Chiambretti di Saronno in data 25/11/1996 Rep.n.159331/21045, registrato a Saronno il 10/12/1996 al n.366 serie 2V e trascritto a Como il 18/12/1996 al n.ri 22652/15734 per la restante quota di 1/2 quale bene personale; =====

* quanto ai signori Massimo Volontè e Gianluca Volontè in forza di successione legittima in morte di Domenico Volontè, apertasi il 26/12/2005, (Dichiarazione di successione registrata a Como il 6/6/2006 al n.968 vol.2006 ed ivi trascritta in data 15/05/2007 al n.ri 16952/10271) per la quota di 1/4 ciascuno e successione testamentaria in morte di Emilio Volontè, apertasi il 24/08/2014, (Dichiarazione di successione registrata a Como il 2/04/2015 al n.929 ed ivi trascritta in data 14/12/2015 al n.ri 29148/18918 per la quota di 2/4 del signor Massimo Volontè'. =====

IN SECONDO LUOGO =====

I signori MASSIMO VOLONTE' e GIANLUCA VOLONTE', rispettivamente per la quota di 3/4 e per la quota di 1/4, vendono la complessiva quota di 9566/20000 del terreno sopra meglio descritto sito =====

in Comune di ROVELLO PORRO =====

distinto nel Catasto Terreni al foglio 9 con il mappale: =====

n.6487, sem.arb.Cl.1, Ha 0.02.30, R.D. Euro 1,60, R.A. Euro



e precisamente: =====

* al signor PAOLO ROBBIANI che accetta ed acquista, quale bene personale, la quota di 2526/20000, =====

* ai signori ALESSANDRO MONTI e FRANCESCA ALBERIO che accettano ed acquistano in comunione dei beni =====

la complessiva quota di 1244/20000, =====

* al signor MARCO ALBERIO che accetta ed acquista la quota di 614/20000, =====

* ai signori CARLO BANFI, quale bene personale, e FLAVIO FRANCO BANFI che accettano ed acquistano in parti uguali la complessiva quota di 614/20000, =====

* ai signori BIAGIO BANFI, quale bene personale, e BAMBINA BANFI che accettano ed acquistano in parti uguali la complessiva quota di 1236/20000, =====

* al signor GIUSEPPE ROBBIANI, quale bene personale, che accetta ed acquista la quota di 1124/20000, =====

* al signor ANGELO CAIROLI che accetta ed acquista la quota di 972/20000, =====

* alla società "HB 3 S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la quota di 1236/20000, =====

PREZZO: Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi Euro

=====
somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dagli acquirenti, ai quali rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo con rinuncia al diritto d'ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo. =====

PROVENIENZA: =====

* successione legittima in morte di Domenico Volontè, apertasi il 26/12/2005, (Dichiarazione di successione registrata a Como il 6/6/23006 al n.968 vol.2006 ed ivi trascritta in data 15/05/2007 ai n.ri 16952/10271) per la quota di 1/4 ciascuno e successione testamentaria in morte di Emilio Volontè, apertasi il 24/08/2014, (Dichiarazione di successione registrata a Como il 2/04/2015 al n.929 ed ivi trascritta in data 14/12/2015 ai n.ri 29148/18918 per la quota di 2/4 del signor Massimo Volontè'. =====

===== PATTI COMUNI =====

===== Articolo 1 =====

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni, le parti permutanti e la parte venditrice dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al rilascio, in data 21 aprile 2017 da parte del Comune di Rovello Porro del certificato di destinazione urbanistica, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B". =====

===== Articolo 2 =====

La presente permuta e la presente vendita sono fatte a

corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva inerente.

Articolo 3

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, le parti, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

DICHIARANO

ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n.223

convertito nella Legge 4 agosto 2006 n.248

- che il prezzo come sopra convenuto nella vendita al SECONDO LUOGO è stato pagato mediante:

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] emessi in data 24 aprile 2017 da INTESA SANPAOLO - Filiale di Saronno;

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] emessi in data 20 aprile 2017 da INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di Rovello Porro;

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] di [] emessi in data 19 aprile 2017 da INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di Rovello Porro;

* quanto a [] con quattro assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] di [] ciascuno emessi in data 26 aprile 2017 da INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di Rovello Porro;

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] di [] emessi in data 19 aprile 2017 da INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di Rovello Porro;

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] di [] emessi in data 19 aprile 2017 da INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di Rovello Porro;

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] emessi in data 20 aprile 2017 da UNICREDIT - Filiale di Saronno;

* quanto a [] con due assegni circolari non trasferibili di Euro [] e [] di [] emessi in data 26 aprile 2017 dalla Banca di Credito Cooperativo di Barlassina;

* quanto a [] con due assegni circolari non tra-

sferibili di e
di , emessi in data 24 aprile 2017 da BPM - Banca
Popolare di Milano - Agenzia di Tradate; -----
- che le presenti cessioni di immobile sono state concluse
senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art.1754 e
ss. del C.C.. -----

----- Articolo 4 -----

Le parti permutanti reciprocamente e la parte venditrice
prestano ogni più ampia garanzia per l'evizione sia totale
che parziale, dichiarando che quanto in oggetto loro appar-
tiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità come so-
pra citato, -----

e che lo stesso è libero da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni
e trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali obbligan-
dosi in caso diverso anche al risarcimento dei danni. -----

Le signore MARIA ANTONIA CARUGATI, ANGELA LUISA ALBERIO,
MAURA BORRONI, PAOLA REGINA BARUZZO, NATALINA CATTANEO, pren-
dono atto che gli acquisti in oggetto sono effettuati dai ri-
spettivi coniugi con denaro personale, ai sensi dell'art.179
lett.f del C.C., sono quindi estranei alla comunione legale
dei beni e a tali fine sottoscrivono il presente atto. -----

----- Articolo 5 -----

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da
oggi stesso quindi rendite ed oneri relativi agli immobili
in oggetto andranno rispettivamente a beneficio e a carico
delle parti permutanti e della parte acquirente, che dichia-
rano di averne ricevuto prima d'ora il possesso. -----

----- Articolo 6 -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico
delle parti permutanti relativamente al PRIMO LUOGO e della
parte acquirente relativamente al SECONDO LUOGO. -----

F.to BOGA FAUSTO -----

F.to VOLONTE' PAOLO -----

F.to CARUGATI MARIA ANTONIA -----

F.to VOLONTE' MASSIMO -----

F.to VOLONTE' GIANLUCA -----

F.to ROBBIANI PAOLO -----

F.to ANGELA LUISA ALBERIO -----

F.to MONTI ALESSANDRO -----

F.to ALBERIO FRANCESCA -----

F.to ALBERIO MARCO -----

F.to BANFI CARLO -----

F.to BORRONI MAURA -----

F.to BANFI FLAVIO FRANCO -----

F.to BANFI BIAGIO -----

F.to BARUZZO PAOLA REGINA -----

F.to BANFI BAMBINA -----

F.to ROBBIANI GIUSEPPE -----

F.to CATTANEO NATALINA -----

F.to CAIROLI ANGELO -----

===== AUTENTICA DI FIRME =====

Certifico io sottoscritto **ATTILIO SCHIAVETTI**, Notaio in Como, iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di Como e Lecco, che i signori: =====

PAOLO VOLONTE', nato a Rovello Porro (CO) il 23 (ventitré) aprile 1942 (millenovecentoquarantadue), residente in Rovello Porro (CO), Via C.Colombo 16, =====

MARIA ANTONIA CARUGATI, nata a Lomazzo (CO) il 26 (ventisei) novembre 1947 (millenovecentoquarantasette), residente in Rovello Porro (CO), Via C.Colombo n.16, =====

- **MASSIMO VOLONTE'**, nato a Saronno (VA) il 28 (ventotto) agosto 1956 (millenovecentocinquantasei), residente a Rovello Porro (CO), Via IV Novembre n.10, =====

- **GIANLUCA VOLONTE'**, nato a Saronno (VA) il 15 (quindici) maggio 1964 (millenovecentosessantaquattro), residente in Rovello Porro (CO), Via C.Caffelli 2, =====

- **PAOLO ROBBIANI**, nato a Saronno (VA) il 2 (due) luglio 1934 (millenovecentotrentaquattro), residente in Rovello Porro (CO), Via Vittorio Veneto 73, =====

- **ANGELA LUGIA ALBERIO**, nata a Rovi Porro (CO) o. Rovellasca (CO) il 18 (diciotto) febbraio 1939 (millenovecentotrentanove), residente in Rovello Porro (CO), Via V.Veneto n.73, =====

- **ALESSANDRO MONTI**, nato a Rovellasca (CO) il 30 (trenta) ottobre 1935 (millenovecentotrentacinque), residente in Rovello Porro (CO) Via Monti n.2, =====

- **FRANCESCA ALBERIO**, nata a Rovello Porro (CO) il 18 (diciotto) gennaio 1948 (millenovecentoquarantotto), residente in Rovello Porro (CO) Via Monti n.2, =====

- **MARCO ALBERIO**, nato a Rovello Porro (CO) il 15 febbraio 1957, residente in Rovello Porro (CO), Via Luganese n. 21, =====

- **CARLO BANFI**, nato a Rovello Porro (CO) il 22 (ventidue) maggio 1952 (millenovecentocinquantadue), residente in Rovello Porro (CO), Via Vanni Rossi n.39, =====

- **MAURA BORRONI**, nata a Saronno (VA) il 26 (ventisei) aprile 1954 (millenovecentocinquantaquattro), residente in Rovello Porro (CO), Via Vanni Rossi n.39, =====

- **FLAVIO FRANCO BANFI**, nato a Rovello Porro (CO) il 2 (due) novembre 1957 (millenovecentocinquantasette), residente in Rovello Porro (CO), Via Vanni Rossi n.37, =====

- **BIAGIO BANFI**, nato a Saronno (VA) il 9 (nove) settembre 1956 (millenovecentocinquantasei), residente in Rovello Porro (CO), Via Monti n.12, =====

- **PAOLA REGINA BARUZZO**, nata a Cesate (MI) il 10 (dieci) dicembre 1958 (millenovecentocinquantotto), residente in Rovello Porro (CO), Via Monti n.12, =====

- **SAMBINA BANFI**, nata a Saronno (VA) il 25 (venticinque) ottobre 1936 (millenovecentotrentasei), residente in Rovello Porro (CO), Via A.Manzoni n.6, =====

- **GIUSEPPE ROBBIANI**, nato a Saronno (VA) il 10 (dieci) set-

12a scritto all'Agenzia del
Territorio Ufficio Provinciale
di COMP
in data 12/5/2017
al n. 12460 Gen. d'Ord.
e al n. 3934 Reg. Part.
Esatti €

tembre 1946 (millenovecentoquarantasei), residente in Rovello Porro (CO), Via V.Veneto 101/a

- NATALINA CATTANEO, nata a Rovello Porro (CO) il 19 (diciannove) dicembre 1947 (millenovecentoquarantasette), residente in Rovello Porro (CO), Via V.Veneto n.101/A,

- ANGELO CAIROLI, nato a Varese il 22 (ventidue) maggio 1963 (millenovecentosessantatré), residente in Rovello Porro (CO), Piazza Porro n.2

- FAUSTO BOGA, nata a Cesano Maderno (MI) il 25 (venticinque) settembre 1958 (millenovecentocinquantotto), domiciliato presso la società, sua qualità di procuratore speciale della società

"HB 3 S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE", con sede in Tradate (VA) Via Fiume n.63, capitale sociale di , iscritta al Registro Imprese di VARESE al n.04724940962 di codice fiscale - R.E.A n.317856 - Partita IVA n.04724940962,

Delle cui identità personali qualifica e poteri di firma il notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme e in calce della suesposta privata scrittura ed a margine dei fogli intermedi che costituiscono la stessa, e di cui io notaio ho dato lettura alle parti alle ore venti e dieci, ed inoltre

ATTESTO

che le parti, sono state rese edotte delle sanzioni penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art. 3 e 76.

Como, via Carcano n. 10, 26 (ventisei) aprile 2017 (duemiladiciassette)

firmato da ATTILIO SCHIAVETTI NOTAIO

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di Como

Ufficio Territoriale di COMO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

929

VOLUME

980

2 APR 2015

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 24082014

Codice fiscale V L N M L E 2 7 T 1 5 H 6 0 2 Y

Cognome (1) VOLONTE'

Nome (1) Emilio

Comune o Stato estero di nascita (1) ROVELLO PORRO

Prov. (2) CO

Data di nascita 15121927

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) ROVELLO PORRO

Prov. (2) CO

Via o Piazza Via IV NOVEMBRE

N. Civico 10

Celibe/ nubile (4) ☒

Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐

Separazione ☐

Vedovo/a ☐

Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per

legge ☐

Testamento ☒

Testamento per notaio Dott. Cesare Quagliarini

pubblicato il 19092014

registrato al

Como il 23.09.2014 n. 10699 ser.1T

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri ospiti

Totale

Possibilità

0,00

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

0,00

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Massimo Volonte'

erede - residente in ROVELLO PORRO - Via IV
NOVEMBRE, 10

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni: VOLONTE' Massimo nato a SARONNO il 28/08/1956

(2) M e F
— La parte evidenziata con fondino colorato verrà riportata all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti riempire quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Sottoscr. Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

VOLONTE' Emilio

24082014

VLNMLE27T15H602Y

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

- De Cuius -

VOLONTE' Emilio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 15/12/1927 CF. VLNMLE27T15H602Y
 Residente a Rovello Porro (CO) in Via IV Novembre n. 10 - deceduto in SARONNO il 24/08/2014

EREDI E LEGATARI

VOLONTE' Massimo nato a SARONNO (VA) il 28/08/1956 (NIPOTE IN LINEA RETTA)
 Residente a Rovello Porro (CO) in Via IV Novembre n. 10 - CF. VLNMSM56M281411A

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Originale Pubblicazione testamento olografo
- 2 Assuncertificazione in vece di certificato di morte e stato di famiglia
- 3 n. 2 Certificati di destinazione urbanistica dei terreni siti in Comune di Rovello Porro e di Turate
- 4 Delirga di presentazione
- 5 Documento attestante la situazione bancaria del De-Cuius all'atto del decesso
- 6 Fotocopie documenti di riconoscimento e codici fiscali
- 7 Prospetto di Autoliquidazione delle Imposte
- 8 mod. F23 di pagamento delle Imposte
- 9 Richiesta modello 240
- 10 Visure e schede catastali

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela Nipote in linea retta	Categoria
Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾	
V L N M S M 5 6 M 2 8 1 4 4 1 A	VOLONTE'	
Nome ²⁾	Comune o Stato estero di nascita ³⁾	Prov. ⁴⁾
Massimo	SARONNO	VA
Residenza o sede ⁵⁾ /Comune ⁶⁾	Prov. ⁴⁾	Via o Piazza
ROVELLO PORRO	CO	Via IV NOVEMBRE
		Sexo ⁷⁾
		M
		N. Civico
		10

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ²⁾	Comune o Stato estero di nascita ³⁾
		Prov. ⁴⁾
	Residenza o sede ⁵⁾ /Comune ⁶⁾	Prov. ⁴⁾
		Via o Piazza
		Sexo ⁷⁾
		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ²⁾	Comune o Stato estero di nascita ³⁾
		Prov. ⁴⁾
	Residenza o sede ⁵⁾ /Comune ⁶⁾	Prov. ⁴⁾
		Via o Piazza
		Sexo ⁷⁾
		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ²⁾	Comune o Stato estero di nascita ³⁾
		Prov. ⁴⁾
	Residenza o sede ⁵⁾ /Comune ⁶⁾	Prov. ⁴⁾
		Via o Piazza
		Sexo ⁷⁾
		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ²⁾	Comune o Stato estero di nascita ³⁾
		Prov. ⁴⁾
	Residenza o sede ⁵⁾ /Comune ⁶⁾	Prov. ⁴⁾
		Via o Piazza
		Sexo ⁷⁾
		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ¹⁾
	Nome ²⁾	Comune o Stato estero di nascita ³⁾
		Prov. ⁴⁾
	Residenza o sede ⁵⁾ /Comune ⁶⁾	Prov. ⁴⁾
		Via o Piazza
		Sexo ⁷⁾
		N. Civico

(1) Se non abbreviazioni

(2) Segno autografo

(3) Stato

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il comune di nascita nella Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera c)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prez. ¹¹	Codice catastale	Partita ¹²
9 0 1	ROVELLO PORRO	CO	H602	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Fab		6	3901	5
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri	Metri quadri
	C/6	2		22
Diritto ¹³			Codice diritto	Valore
				90,90
				1/1

proprietà

Osservazioni

Antorinessa al piano terra in Via Caffelli n. 2 ex P.za Risorgimento a Rovello Porro, come da scheda allegata. Si richiede di valersi delle disposiz. di cui all'art.34 Digs.346/90 e succ. modificaz.art.10 comma 21 DL323 del 20.6.96- Per la Rendita catastale vedere visura allegata.

Progressivo	Comune	Prez. ¹¹	Codice catastale	Partita ¹²
9 0 2	ROVELLO PORRO	CO	H602	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Fab		6	3901	15
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri	Metri quadri
	A/2	3		
Diritto ¹³			Codice diritto	Valore
				604,25
				1/1

proprietà

Osservazioni

Appartamento sito in Comune di Rovello Porro in Via Caffelli n. 2 ex P.za Risorgimento, come da scheda catastale allegata. Si richiede di valersi delle disposiz. di cui all'art.34 Digs.346/90 e succ. modificaz.art.10 comma 21 DL323 del 20.6.96. Per la rendita catastale vedere visura allegata.

Progressivo	Comune	Prez. ¹¹	Codice catastale	Partita ¹²
0 0 3	ROVELLO PORRO	CO	H602	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Ter		9	5210	
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri	Metri quadri
	SEMARB 1		00.19.50	0
Diritto ¹³			Codice diritto	Valore
				13,60
				2/4

proprietà

Osservazioni

Appezamento di terreno classificato in area destinata a sede stradale per mq. 976 e parte in P.A. di Via Veneto "A" per mq. 974. Vedi CDU allegato.

Progressivo	Comune	Prez. ¹¹	Codice catastale	Partita ¹²
0 0 4	ROVELLO PORRO	CO	H602	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Ter		9	5211	
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri	Metri quadri
	SEMARB 1		00.00.50	
Diritto ¹³			Codice diritto	Valore
				0,35
				1/2

proprietà

Osservazioni

Appezamento di terreno classificato in area destinata a sede stradale (% 50 ca. della sup.) ed a Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo (% 50 ca. della sup.) Vedi CDU allegato.

11) Segni abbreviati:
 12) Segni abbreviati:
 13) Codice catastale:
 14) Segni abbreviati:
 15) Segni abbreviati:
 16) Segni abbreviati:
 17) Segni abbreviati:
 18) Segni abbreviati:
 19) Segni abbreviati:
 20) Segni abbreviati:
 21) Segni abbreviati:
 22) Segni abbreviati:
 23) Segni abbreviati:
 24) Segni abbreviati:
 25) Segni abbreviati:
 26) Segni abbreviati:
 27) Segni abbreviati:
 28) Segni abbreviati:
 29) Segni abbreviati:
 30) Segni abbreviati:
 31) Segni abbreviati:
 32) Segni abbreviati:
 33) Segni abbreviati:
 34) Segni abbreviati:
 35) Segni abbreviati:
 36) Segni abbreviati:
 37) Segni abbreviati:
 38) Segni abbreviati:
 39) Segni abbreviati:
 40) Segni abbreviati:
 41) Segni abbreviati:
 42) Segni abbreviati:
 43) Segni abbreviati:
 44) Segni abbreviati:
 45) Segni abbreviati:
 46) Segni abbreviati:
 47) Segni abbreviati:
 48) Segni abbreviati:
 49) Segni abbreviati:
 50) Segni abbreviati:
 51) Segni abbreviati:
 52) Segni abbreviati:
 53) Segni abbreviati:
 54) Segni abbreviati:
 55) Segni abbreviati:
 56) Segni abbreviati:
 57) Segni abbreviati:
 58) Segni abbreviati:
 59) Segni abbreviati:
 60) Segni abbreviati:
 61) Segni abbreviati:
 62) Segni abbreviati:
 63) Segni abbreviati:
 64) Segni abbreviati:
 65) Segni abbreviati:
 66) Segni abbreviati:
 67) Segni abbreviati:
 68) Segni abbreviati:
 69) Segni abbreviati:
 70) Segni abbreviati:
 71) Segni abbreviati:
 72) Segni abbreviati:
 73) Segni abbreviati:
 74) Segni abbreviati:
 75) Segni abbreviati:
 76) Segni abbreviati:
 77) Segni abbreviati:
 78) Segni abbreviati:
 79) Segni abbreviati:
 80) Segni abbreviati:
 81) Segni abbreviati:
 82) Segni abbreviati:
 83) Segni abbreviati:
 84) Segni abbreviati:
 85) Segni abbreviati:
 86) Segni abbreviati:
 87) Segni abbreviati:
 88) Segni abbreviati:
 89) Segni abbreviati:
 90) Segni abbreviati:
 91) Segni abbreviati:
 92) Segni abbreviati:
 93) Segni abbreviati:
 94) Segni abbreviati:
 95) Segni abbreviati:
 96) Segni abbreviati:
 97) Segni abbreviati:
 98) Segni abbreviati:
 99) Segni abbreviati:
 100) Segni abbreviati:

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Comune	TURATE				Prov.	CO	Codice catastale	L470	Partita
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Ter		9	2860						
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie attai	Metri quadri	Metri cubi	Valore	Rendita	Quota di possesso	
SEMARB 3			00.25.40				11,15	1/2	
Dritto	Codice dritto				Valore				
proprietà									

Appertamento di terreno in ambiti agricoli e del sistema ambientale. Vedi CDU allegato. Si richiede di valersi delle disposizione di cui al punto n. 001.

Comune					Prov.		Codice catastale		Partita
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie attai	Metri quadri	Metri cubi	Valore	Rendita	Quota di possesso	
ISTANZA PRESENTATA IL 22 MARZO 2015 CLASSIFICATA AL N. 929/986 Il presente atto è stato redatto in sede di autotestimonianza effettuata ai sensi della legge n. 110 del 23/05/1997.									
Assemblea delle Erario - Ufficio Provinciale di Catasto									

Comune					Prov.		Codice catastale		Partita
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie attai	Metri quadri	Metri cubi	Valore	Rendita	Quota di possesso	
Dritto	Codice dritto				Valore				
Il Funzionario Delegato Emilio Biala Il Funzionario Delegato del Direttore Provinciale Giuseppe Fidone									

Comune					Prov.		Codice catastale		Partita
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie attai	Metri quadri	Metri cubi	Valore	Rendita	Quota di possesso	
Dritto	Codice dritto				Valore				
Osservazioni									

1) Spazio abbreviazioni
2) Spazio automobilistico
3) Catastro e fondazioni
4) Spazio riservato all'entrate catastale
5) Indicare se l'atto di trasferimento del diritto di proprietà porta o no a costituzione o trascrizione del diritto di credito, con indicazione di superficie o valore

**B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA
NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO**

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice ospite	Foglio IVA	Valore
Agevolazione sul ospite		
Codice (tipo agevolazione)		

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice ospite	Foglio IVA	Valore
Agevolazione sul ospite		
Codice (tipo agevolazione)		

B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice ospite	Pubbli IVA	Valore
Agricoltura sul ospite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice ospite	Pubbli IVA	Valore
Agricoltura sul ospite		
		Codice (tipo agevolazione)

ALTRI BENI

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione
 1/1 *Conto corrente presso Intesa San Paolo - Filiale 1876 di Milano - Via Verdi n. 8*
Conto corrente n. 1000/4582 intestato a Volontè Emilio con un saldo di Euro
come da dichiarazione allegata.

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

☐ **Progressivo** Quota di possesso Descrizione

Codice Valore/Importo

B5: BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

[illegible]

[illegible]

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	Descrizione										
	Documenti allegati										
	Codice Valore										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">RISERVAIO ALL'UFFICIO</th> </tr> <tr> <th>Osservazioni</th> <th>Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	RISERVAIO ALL'UFFICIO		Osservazioni	Debiti dedotti						
RISERVAIO ALL'UFFICIO											
Osservazioni	Debiti dedotti										
Progressivo	Descrizione										
	Documenti allegati										
	Codice Valore										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">RISERVAIO ALL'UFFICIO</th> </tr> <tr> <th>Osservazioni</th> <th>Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	RISERVAIO ALL'UFFICIO		Osservazioni	Debiti dedotti						
RISERVAIO ALL'UFFICIO											
Osservazioni	Debiti dedotti										
Progressivo	Descrizione										
	Documenti allegati										
	Codice Valore										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">RISERVAIO ALL'UFFICIO</th> </tr> <tr> <th>Osservazioni</th> <th>Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	RISERVAIO ALL'UFFICIO		Osservazioni	Debiti dedotti						
RISERVAIO ALL'UFFICIO											
Osservazioni	Debiti dedotti										
Progressivo	Descrizione										
	Documenti allegati										
	Codice Valore										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">RISERVAIO ALL'UFFICIO</th> </tr> <tr> <th>Osservazioni</th> <th>Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	RISERVAIO ALL'UFFICIO		Osservazioni	Debiti dedotti						
RISERVAIO ALL'UFFICIO											
Osservazioni	Debiti dedotti										

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di VOLONTE' Emilio nato/a a ROVELLO PORRO il 15/12/1927

residente in ROVELLO PORRO (CO) - Via IV NOVEMBRE, 10

deceduto/a in SARONNO il 24/08/2014

li

TIMBRO



Il Funzionario

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679

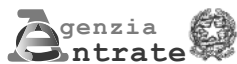
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	G	N	F	N	C	5	1	A	0	1	I	4	4	1	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 – 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

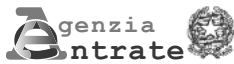
DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:96886 Anno:2021 Presentata il 02/03/2021

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO - TP6

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'										Data opzione art. 24-bis TUIR							
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	giorno	me	anno									
		1	X															
	Anno di presentazione prima dichiarazione	2020	Volume prima dichiarazione	88888	Numero prima dichiarazione	255746												
BENEFICIARI	Numero eredi		2	Numero legatari			Accettazione con beneficio di inventario											
DATI DEL DEFUNTO	Cognome				Nome				Sesso									
	PAGANI				FRANCESCO				M									
	Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)													
	giorno	me	anno	SARONNO		VA												
	0 1		0 1		1 9 5 1													
	Data del decesso/assenza/morte presunta				Residenza estera		Stato civile											
	giorno	me	anno			2												
	1 6	0 3	2 0 2 0															
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale																	
	Testamento estero	Ufficio				Serie	Numero	Sottonumero	Pubblicato il:									
Registrazione									giorno me anno									
									Registrato il:									
									giorno me anno									
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale										Codice carica		Decorrenza termine presentazione					
	T C C T N R 5 5 B 6 7 I 4 4 1 J										1		giorno me anno					
	Cognome				Nome				Sesso									
	TUCCI				TIZIANA IRMA GINA				F									
	Data di nascita		Comune o Stato estero di nascita		Provincia													
	giorno	me	anno	SARONNO		VA												
	2 7		0 2		1 9 5 5													
	Telefono				Indirizzo di posta elettronica													
	029374287				MARCOEBERLE@HOTMAIL.COM													
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																	
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza				Codice dello Stato estero		Stato federato, provincia, contea											
	Località di residenza				Indirizzo													
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
		X	X	X		X	X	X	X								X	
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																	
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																	
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali				Codice situazioni particolari													
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione				FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO													
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio										03329500965							
	Riservato all'intermediario/notaio										Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione							
											2							
	Data dell'impegno		giorno		me		anno		FIRMA									
	2 4		0 2		2 0 2 1													

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

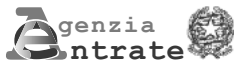
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

QUADRO EA**Eredi, legatari e altri soggetti**

Mod. N. 0 0 1

EA1		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4 01		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1 T C C T N R 5 5 B 6 7 I 4 4 1 J													
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 TUCCI		Nome 7 TIZIANA IRMA GINA										Sesso 8 F	
Data di nascita 9 giorno mese anno 2 7 0 2 1 9 5 5		Comune (o Stato estero) di nascita 10 SARONNO								Provincia (sigla) 11 VA			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13								Stato federato, provincia, contea 14		
	Località di residenza 15										Indirizzo 16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17										Grado parentela 18		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19												
	Codice fiscale del beneficiario finale 20												
EA2		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4 02		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1 P G N L S E 8 4 H 4 5 I 4 4 1 E													
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 PAGANI		Nome 7 ELISA										Sesso 8 F	
Data di nascita 9 giorno mese anno 0 5 0 6 1 9 8 4		Comune (o Stato estero) di nascita 10 SARONNO								Provincia (sigla) 11 VA			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13								Stato federato, provincia, contea 14		
	Località di residenza 15										Indirizzo 16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17										Grado parentela 18		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19												
	Codice fiscale del beneficiario finale 20												
EA3		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1													
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6		Nome 7										Sesso 8	
Data di nascita 9 giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita 10								Provincia (sigla) 11			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13								Stato federato, provincia, contea 14		
	Località di residenza 15										Indirizzo 16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17										Grado parentela 18		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19												
	Codice fiscale del beneficiario finale 20												

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4
CO	ROVELLO PORRO	H602	

Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE		
9	4061		T	9 ha	10 are	11 ca
					2	40

Reddito dominicale 12	Possesso del defunto		Cod. diritto 15	Bene aziendale 16
1,55	13	1,00 / 14 2	1	

Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19
	Località 20	Indirizzo 21	

Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
1		,00			,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	30 1	31 2	32 1	33	34 0	35
2	1	30 1	31 2	32 1	33	34 0	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4
CO	ROVELLO PORRO	H602	

Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE		
9	1911		T	9 ha	10 are	11 ca
					11	20

Reddito dominicale 12	Possesso del defunto		Cod. diritto 15	Bene aziendale 16
7,23	13	1,00 / 14 1	1	

Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19
	Località 20	Indirizzo 21	

Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
1		,00			,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	30 1	31 2	32 1	33	34 0	35
2	1	30 1	31 2	32 1	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	G	N	F	N	C	5	1	A	0	1	I	4	4	1	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.	0	0	2
---------	---	---	---

EB1							
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice Comune 3 H602	Via o località 4				
SUPERFICIE							
Foglio 5 9	Particella 6 4062	Subalterno 7	Natura 8 T				
ha		9	are				
10 9		ca					
11 70							
Reddito dominicale							
12 6,26		Possezzo del defunto					
13		1,00 / 14 1					
15 1		Cod. diritto					
16		Bene aziendale					
Immobile all'estero							
Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18					
Località 20		Stato federato, provincia, contea 19					
Indirizzo 21							
Tipologia terreno 22 1							
Valore 23		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24					
		Discordanza dati intestatario 25					
		Passaggi senza atti legali 26					
		Imposta versata all'estero 27					
DEVOLUZIONE							
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	28 1	29 1	30 1 / 31 2	32 1	33	34	35
2	28 2	29 1	30 1 / 31 2	32 1	33	34	35
3	28	29	30 / 31	32	33	34	35
							Continuazione 36
EB2							
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice Comune 3 H602	Via o località 4				
SUPERFICIE							
Foglio 5 9	Particella 6 4063	Subalterno 7	Natura 8 T				
ha		9	are				
10 9		ca					
11 50							
Reddito dominicale							
12 6,13		Possezzo del defunto					
13		1,00 / 14 1					
15 1		Cod. diritto					
16		Bene aziendale					
Immobile all'estero							
Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18					
Località 20		Stato federato, provincia, contea 19					
Indirizzo 21							
Tipologia terreno 22 1							
Valore 23		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24					
		Discordanza dati intestatario 25					
		Passaggi senza atti legali 26					
		Imposta versata all'estero 27					
DEVOLUZIONE							
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	28 1	29 1	30 1 / 31 2	32 1	33	34	35
2	28 2	29 1	30 1 / 31 2	32 1	33	34	35
3	28	29	30 / 31	32	33	34	35
							Continuazione 36

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	G	N	F	N	C	5	1	A	0	1	I	4	4	1	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.	0	0	1
---------	---	---	---

EC1

Provincia (sigla)

1

CO

Comune amministrativo

2

ROVELLO PORRO

Codice comune

3

H602

Indirizzo

4

PIAZZA ALESSANDRO PORRO 8

Sezione urbana

5

Foglio

6

6

Particella

7

82

Subalterno

8

701

Zona censuaria

9

Categoria

10

A3

Classe

11

1

Consistenza (vani, m², m³)

12

Rendita catastale

13

5,00

232,41

Codice dello Stato estero

14

Stato estero

15

Stato federato, provincia, contea

16

Immobile all'estero

Località

17

Indirizzo

18

POSSESSO DEL DEFUNTO

19

1,00

/

20

1

Cod. diritto

21

1

Bene aziendale

22

Imposta versata all'estero

23

,00

Determinazione rendita

24

Valore

25

,00

Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1

26

,00

Discordanza dati intestatario

27

Passaggi senza atti legali

28

Diritto di abitazione

29

Immobili graffati

Sezione urbana

30

Foglio

31

6

Particella

32

6314

Subalterno

33

Sezione urbana

34

Foglio

35

Particella

36

Subalterno

37

Continuazione

38

39

40

41

42

43

44

45

46

DEVOLUZIONE

Rigo N.

47

1

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

1

/

50

2

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

Agevolazioni

53

Riduzioni art. 25 c. 1

54

2

47

2

48

1

49

1

/

50

2

51

1

52

53

54

3

47

48

49

/

50

51

52

53

54

Continuazione

55

EC2

Provincia (sigla)

1

CO

Comune amministrativo

2

ROVELLO PORRO

Codice comune

3

H602

Indirizzo

4

PIAZZA ALESSANDRO PORRO 8

Sezione urbana

5

Foglio

6

6

Particella

7

6345

Subalterno

8

Zona censuaria

9

Categoria

10

C6

Classe

11

1

Consistenza (vani, m², m³)

12

Rendita catastale

13

45,00

158,04

Codice dello Stato estero

14

Stato estero

15

Stato federato, provincia, contea

16

Immobile all'estero

Località

17

Indirizzo

18

POSSESSO DEL DEFUNTO

19

1,00

/

20

1

Cod. diritto

21

1

Bene aziendale

22

Imposta versata all'estero

23

,00

Determinazione rendita

24

Valore

25

,00

Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1

26

,00

Discordanza dati intestatario

27

Passaggi senza atti legali

28

Diritto di abitazione

29

Immobili graffati

Sezione urbana

30

Foglio

31

Particella

32

Subalterno

33

Sezione urbana

34

Foglio

35

Particella

36

Subalterno

37

Continuazione

38

39

40

41

42

43

44

45

46

DEVOLUZIONE

Rigo N.

47

1

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

1

/

50

2

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

Agevolazioni

53

Riduzioni art. 25 c. 1

54

2

47

2

48

1

49

1

/

50

2

51

1

52

53

54

3

47

48

49

/

50

51

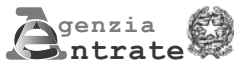
52

53

54

Continuazione

55

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 2

EC1

Provincia (sigla) 1 CO		Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO		Codice comune 3 H602	
Indirizzo 4 PIAZZA ALESSANDRO PORRO 9		Sezione urbana 5	Foglio 6 6	Particella 7 2123	Subalterno 8 705
Zona censuaria 9	Categoria 10 C1	Classe 11 2	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 46,00		Rendita catastale 13 788,73
Codice dello Stato estero 14		Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16	
Località 17		Indirizzo 18			
POSSESSO DEL DEFUNTO 19 1,00 / 2			Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 ,00
Determinazione rendita 24	Valore 25 ,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 ,00		Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28
Diritto di abitazione 29					
Sezione urbana 30	Foglio 31 6	Particella 32 2124	Subalterno 33 701	Sezione urbana 34	Foglio 35 6
Particella 36 6315		Subalterno 37 701			
38		39	40	41	42
43		44	45	46	
Continuazione					

DEVOLUZIONE

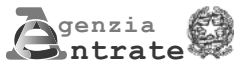
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	49 1	50 2	51 1	52	53	54
2	1	49 1	50 2	51 1	52	53	54
3		49	50	51	52	53	54
							55

EC2

Provincia (sigla) 1 CO		Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO		Codice comune 3 H602	
Indirizzo 4 PIAZZA ALESSANDRO PORRO 8		Sezione urbana 5	Foglio 6 6	Particella 7 2123	Subalterno 8 706
Zona censuaria 9	Categoria 10 A4	Classe 11 1	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 2,00		Rendita catastale 13 71,27
Codice dello Stato estero 14		Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16	
Località 17		Indirizzo 18			
POSSESSO DEL DEFUNTO 19 1,00 / 2			Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 ,00
Determinazione rendita 24	Valore 25 ,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 ,00		Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28
Diritto di abitazione 29					
Sezione urbana 30	Foglio 31 6	Particella 32 2124	Subalterno 33 702	Sezione urbana 34	Foglio 35
Particella 36		Subalterno 37			
38		39	40	41	42
43		44	45	46	
Continuazione					

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	49 1	50 2	51 1	52	53	54
2	1	49 1	50 2	51 1	52	53	54
3		49	50	51	52	53	54
							55

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 3

EC1								
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice comune 3 H602						
Indirizzo 4 PIAZZA ALESSANDRO PORRO 8		Sezione urbana 5	Foglio 6 6	Particella 7 2124	Subalterno 8 703			
Zona censuaria 9	Categoria 10 C2	Classe 11 U	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 21,00		Rendita catastale 13 48,81			
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16				
	Località 17	Indirizzo 18						
POSSESSO DEL DEFUNTO			Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 0,00			
Determinazione rendita 24	Valore 25 0,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 0,00		Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29		
Immobili graffati	Sezione urbana 30	Foglio 31 6	Particella 32 6315	Subalterno 33 702	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37
	38	39	40	41	42	43	44	45
DEVOLUZIONE								
Rigo N. 47 1	Mod. N. 48 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2		Cod. diritto 51 1	Valore quota 52 0,00	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54	
2	1	1 / 2		1	0,00			
3								
EC2								
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice comune 3 H602						
Indirizzo 4 PIAZZA ALESSANDRO PORRO 8		Sezione urbana 5	Foglio 6 6	Particella 7 2123	Subalterno 8 707			
Zona censuaria 9	Categoria 10 C2	Classe 11 U	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 24,00		Rendita catastale 13 55,78			
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16				
	Località 17	Indirizzo 18						
POSSESSO DEL DEFUNTO			Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 0,00			
Determinazione rendita 24	Valore 25 0,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 0,00		Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29		
Immobili graffati	Sezione urbana 30	Foglio 31 6	Particella 32 2124	Subalterno 33 704	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37
	38	39	40	41	42	43	44	45
DEVOLUZIONE								
Rigo N. 47 1	Mod. N. 48 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2		Cod. diritto 51 1	Valore quota 52 7,00	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54	
2	1	1 / 2		1	0,00			
3								

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	G	N	F	N	C	5	1	A	0	1	I	4	4	1	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.	0	0	4
---------	---	---	---

EC1

Provincia (sigla)

1

CO

Comune amministrativo

2

ROVELLO PORRO

Codice comune

3

H602

Indirizzo

4

PIAZZA ALESSANDRO PORRO 8

Sezione urbana

5

Foglio

6

6

Particella

7

2124

Subalterno

8

705

Zona censuaria

9

Categoria

10

C2

Classe

11

U

Consistenza (vani, m², m³)

12

20,00

Rendita catastale

13

46,48

Codice dello Stato estero

14

Stato estero

15

Stato federato, provincia, contea

16

Immobile all'estero

Località

17

Indirizzo

18

POSSESSO DEL DEFUNTO

19

Cod. diritto

21

1

Bene aziendale

22

Imposta versata all'estero

23

Determinazione rendita

24

Valore

25

Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1

26

Discordanza dati intestatario

27

Passaggi senza atti legali

28

Diritto di abitazione

29

Sezione urbana

30

Foglio

31

6

Particella

32

6315

Subalterno

33

703

Sezione urbana

34

Foglio

35

Particella

36

Subalterno

37

Immobili graffiati

38

39

40

41

42

43

44

45

46

Continuazione

46

DEVOLUZIONE

Rigo N.

47

1

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

1

50

2

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

Agevolazioni

53

Riduzioni art. 25 c. 1

54

2

47

2

48

1

49

1

50

2

51

1

52

53

54

3

47

48

49

50

51

52

53

54

Continuazione

55

EC2

Provincia (sigla)

1

CO

Comune amministrativo

2

ROVELLO PORRO

Codice comune

3

H602

Indirizzo

4

VIA MONTE GRAPPA SNC

Sezione urbana

5

Foglio

6

6

Particella

7

6344

Subalterno

8

Zona censuaria

9

Categoria

10

C2

Classe

11

U

Consistenza (vani, m², m³)

12

23,00

Rendita catastale

13

53,45

Codice dello Stato estero

14

Stato estero

15

Stato federato, provincia, contea

16

Immobile all'estero

Località

17

Indirizzo

18

POSSESSO DEL DEFUNTO

19

Cod. diritto

21

1

Bene aziendale

22

Imposta versata all'estero

23

Determinazione rendita

24

Valore

25

Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1

26

Discordanza dati intestatario

27

Passaggi senza atti legali

28

Diritto di abitazione

29

Sezione urbana

30

Foglio

31

Particella

32

Subalterno

33

Sezione urbana

34

Foglio

35

Particella

36

Subalterno

37

Immobili graffiati

38

39

40

41

42

43

44

45

46

Continuazione

46

DEVOLUZIONE

Rigo N.

47

1

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

1

50

2

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

Agevolazioni

53

Riduzioni art. 25 c. 1

54

2

47

2

48

1

49

1

50

2

51

1

52

53

54

3

47

48

49

50

51

52

53

54

Continuazione

55

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

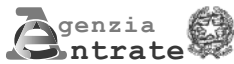
P	G	N	F	N	C	5	1	A	0	1	I	4	4	1	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.	0	0	5
---------	---	---	---

EC1	
Provincia (sigla) 1 CO	
Comune amministrativo 2 TURATE	
Codice comune 3 L470	
Indirizzo 4 VIA IV NOVEMBRE 8	
Sezione urbana 5	
Foglio 6 10	
Particella 7 6555	
Subalterno 8 11	
Zona censuaria 9	
Categoria 10 A2	
Classe 11 1	
Consistenza (vani, m², m³) 12 5,50	
Rendita catastale 13 426,08	
Codice dello Stato estero 14	
Stato estero 15	
Stato federato, provincia, contea 16	
Immobile all'estero Località 17	
Indirizzo 18	
POSSESSO DEL DEFUNTO	
19 1,00 / 20 1	
Cod. diritto 21 1	
Bene aziendale 22	
Imposta versata all'estero 23 ,00	
Determinazione rendita 24	
Valore 25 ,00	
Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 ,00	
Discordanza dati intestatario 27	
Passaggi senza atti legali 28	
Diritto di abitazione 29 1	
Sezione urbana 30	
Foglio 31	
Particella 32	
Subalterno 33	
Sezione urbana 34	
Foglio 35	
Particella 36	
Subalterno 37	
Immobili graffiati 38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
Continuazione 46	
DEVOLUZIONE	
Rigo N. 47 1	
Mod. N. 48 1	
QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2	
Cod. diritto 51 1	
Valore quota 52 , 	
Agevolazioni 53	
Riduzioni art. 25 c. 1 54	
2	
47 2	
48 1	
49 1 / 50 2	
51 1	
52 , 	
53	
54	
3	
47	
48	
49 / 50	
51	
52 , 	
53	
54	
Continuazione 55	
EC2	
Provincia (sigla) 1 CO	
Comune amministrativo 2 TURATE	
Codice comune 3 L470	
Indirizzo 4 VIA IV NOVEMBRE 8	
Sezione urbana 5	
Foglio 6 10	
Particella 7 6556	
Subalterno 8 11	
Zona censuaria 9	
Categoria 10 C6	
Classe 11 2	
Consistenza (vani, m², m³) 12 13,00	
Rendita catastale 13 43,64	
Codice dello Stato estero 14	
Stato estero 15	
Stato federato, provincia, contea 16	
Immobile all'estero Località 17	
Indirizzo 18	
POSSESSO DEL DEFUNTO	
19 1,00 / 20 1	
Cod. diritto 21 1	
Bene aziendale 22	
Imposta versata all'estero 23 ,00	
Determinazione rendita 24	
Valore 25 ,00	
Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 ,00	
Discordanza dati intestatario 27	
Passaggi senza atti legali 28	
Diritto di abitazione 29 3	
Sezione urbana 30	
Foglio 31	
Particella 32	
Subalterno 33	
Sezione urbana 34	
Foglio 35	
Particella 36	
Subalterno 37	
Immobili graffiati 38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
Continuazione 46	
DEVOLUZIONE	
Rigo N. 47 1	
Mod. N. 48 1	
QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2	
Cod. diritto 51 1	
Valore quota 52 , 	
Agevolazioni 53	
Riduzioni art. 25 c. 1 54	
2	
47 2	
48 1	
49 1 / 50 2	
51 1	
52 , 	
53	
54	
3	
47	
48	
49 / 50	
51	
52 , 	
53	
54	
Continuazione 55	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 6

EC1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice comune 3						
CO	TURATE	L470						
Indirizzo 4	Sezione urbana 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8				
VIA IV NOVEMBRE 8		10	6556	7				
Zona censuaria 9	Categoria 10	Classe 11	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12	Rendita catastale 13				
	C6	2	13,00	43,64				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16					
	Località 17	Indirizzo 18						
POSSESSO DEL DEFUNTO								
19	1,00	/	20 2					
			21 1	Bene aziendale 22				
				Imposta versata all'estero 23				
				,00				
Determinazione rendita 24	Valore 25	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29			
		,00						
Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
Immobili graffiati 38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE								
Rigo N. 47	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 51	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	1	49 1	50 2	1			54	
2	1	49 1	50 2	1			54	
3		49	50	51	52	53	54	Continuazione 55

EC2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice comune 3						
CO	TURATE	L470						
Indirizzo 4	Sezione urbana 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8				
VIA IV NOVEMBRE 8		10	6556	1				
Zona censuaria 9	Categoria 10	Classe 11	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12	Rendita catastale 13				
	C6	2	15,00	50,35				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16					
	Località 17	Indirizzo 18						
POSSESSO DEL DEFUNTO								
19	69409,00	/	20 999999					
			21 1	Bene aziendale 22				
				Imposta versata all'estero 23				
				,00				
Determinazione rendita 24	Valore 25	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29			
		,00						
Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
Immobili graffiati 38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE								
Rigo N. 47	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto 51	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	1	49 1	50 2	1			54	
2	1	49 1	50 2	1			54	
3		49	50	51	52	53	54	Continuazione 55

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P | G | N | F | N | C | 5 | 1 | A | 0 | 1 | I | 4 | 4 | 1 | O

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario**QUADRO EF** Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi**QUADRO EG** Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili		,00
	EE2 Totale valore aziende		,00
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali		,00
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni		,00
	EE5 Totale valore altri beni		,00
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)		,00
	EE7 Totale passivo		,00
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)		,00

QUADRO EF		VALORE		IMPOSTA		
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1	,00	2	,00	
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G		,00		,00	
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M		,00		,00	
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		,00		,00	
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	N.	1	2	3	,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righi EF1, EF2, EF3, EF3-bis e di col. 3 del rigo EF4)				,00	
	EF6 Imposta ipotecaria già versata				,00	
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria				,00	
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)				,00		

Sezione II Imposta catastale		VALORE		IMPOSTA	
	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1	,00	2	,00
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa				,00
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		,00		,00
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)				,00
	EF12 Imposta catastale già versata				,00
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale				,00
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)				,00

Sezione III Tassa ipotecaria		N.		IMPOSTA	
	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	1	2	,00

Sezione IV Imposta di bollo		Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione		N.		IMPOSTA	
	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	,00	2	1	3	,00

Sezione V Tributi speciali		N.		IMPORTO	
	EF17 Formalità ipotecarie	1	1	2	
	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	1		2	

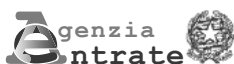
TOTALE DA VERSARE			
EF19	Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2		

Sezione VI Sanzioni e interessi		SANZIONI		INTERESSI	
	EF20 Imposta ipotecaria	1		2	
	EF21 Imposta catastale				
	EF22 Tassa ipotecaria				
	EF23 Imposta di bollo				
	EF24 Totale da versare				

QUADRO EG		N.	
	EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari		
	EG2 Testamento		
	EG3 Inventario		
	EG4 Certificazione imposta versata all'estero		
	EG5 Documenti comprovanti passività		
	EG6 Albero genealogico		1
	EG7 Documento identità		1
	EG8 Altro		1

Agevolazioni imposte ipocatastali			
	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)		
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)		

Riduzioni imp. successione			
EG11	Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)		

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

QUADRO EH**Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni**

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL
DICHIARANTE**

Cognome	TUCCI		Nome	TIZIANA IRMA GINA		Sesso	F
Data di nascita	giorno	27	mese	02	anno	1955	
Comune (o Stato estero) di nascita	SARONNO						
Provincia (sigla)	VA		Codice fiscale	T C C T N R 5 5 B 6 7 I 4 4 1 J			

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA****DICHIARO**

che il/la Signor/a

Cognome	PAGANI		Nome	FRANCESCO		Sesso	M
Data di nascita	giorno	01	mese	01	anno	1951	
Comune (o Stato estero) di nascita	SARONNO						
Provincia (sigla)	VA						

è

☒ deceduto/a

Data deceduto	giorno	16	mese	03	anno	2020	
Comune di ultima residenza	TURATE						
Provincia (sigla)	CO						

☐ è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale			Data deposito	giorno	mese	anno	N. della sentenza
			depositata in cancelleria il				

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono:

incluso me dichiarante ☒ escluso me dichiarante ☐**EH1**

Cognome/Denominazione o ragione sociale	PAGANI		Nome	ELISA		Sesso	F
Data di nascita	giorno	05	mese	06	anno	1984	
Comune (o Stato estero) di nascita	SARONNO						
Provincia (sigla)	VA		Codice fiscale	P G N L S E 8 4 H 4 5 I 4 4 1 E			
Grado parentela	02						

EH2

Cognome/Denominazione o ragione sociale			Nome			Sesso	
Data di nascita	giorno		mese		anno		
Comune (o Stato estero) di nascita							
Provincia (sigla)			Codice fiscale				
Grado parentela							

EH3

Cognome/Denominazione o ragione sociale			Nome			Sesso	
Data di nascita	giorno		mese		anno		
Comune (o Stato estero) di nascita							
Provincia (sigla)			Codice fiscale				
Grado parentela							

☒ che non esiste testamento☐ che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:**EH4****ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data	giorno	mese	anno

EH5**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data	giorno	mese	anno

Codice fiscale

P|G|N|F|N|C|5|1|A|0|1|I|4|4|1|O|

Mod. N.

0|0|1|

☐ che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:
EH7**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

EH8
☒ che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari
suindicati ai rigi

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9
☒ che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari
suindicati ai rigi

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

☐ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile
EH10

Depositato il:

giorno

mese

anno

☐ che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Camera di commercio

presso

EH11
☐ che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

☐ che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

☐ che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12
☐ che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13
☐ che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

Codice fiscale

P G N F N C 5 1 A 0 1 I 4 4 1 O

Mod. N.

0 0 1

SEZIONE II
AGEVOLAZIONE
PRIMA CASA

CHIEDO

di avvalermi, per il seguente immobile principale ubicato in:

EH14

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

CO

TURATE

VIA IV NOVEMBRE 8

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

10

6555

11

e per l'immobile contiguo a quello indicato nel rigo precedente (ovvero a quello già acquisito fruendo dei benefici "prima casa", non ricadente nella successione), ubicato in:

EH15

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

nonché per la pertinenza ubicata in

EH16

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

CO

TURATE

VIA IV NOVEMBRE 8

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

10

6556

11

nonché per la pertinenza ubicata in

EH17

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

nonché per la pertinenza ubicata in

EH18

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, c. 3, della l. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine

DICHIARO:

a) che:

- ☒ l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui risiedo;
- ☐ l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui svolgo abitualmente la mia attività;
- ☐ è mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel comune di ubicazione dell'immobile;

b) ☒ di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile;

c) ☒ di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR 131/1986) e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota 2bis;

d) ☐ di essere titolare sul tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso;

e) che l'immobile rientra tra le case di abitazione non di lusso (case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9);

f) ☐ di essermi trasferito all'estero per motivi di lavoro e che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane, di cui si chiede l'agevolazione, è situata/sono situate nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto alle cui dipendenze lavoro;

g) ☐ di essere cittadino italiano residente all'estero;

h) ☐ di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle Forze di polizia ad ordinamento civile;

i) ☐ di impegnarmi ad unire catastalmente gli immobili contigui, entro il termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione, al fine di costituire un'unica unità abitativa.

FIRMA

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	G	N	F	N	C	5	1	A	0	1	I	4	4	1	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N.	0	0	1
---------	---	---	---

ER1								
Tipo di cespite 1	Descrizione 2							
CR								
Possezzo del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	1,00 / 2	5 1	6	7	8	9		
DEVOLUZIONE								
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10 1	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
2	10 2	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
							Continuazione 18	
ER2								
Tipo di cespite 1	Descrizione 2							
CR								
Possezzo del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	1,00 / 2	5 1	6	7	8	9		
DEVOLUZIONE								
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10 1	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
2	10 2	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
							Continuazione 18	
ER3								
Tipo di cespite 1	Descrizione 2							
CR								
Possezzo del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	1,00 / 1	5 1	6	7	8	9		
DEVOLUZIONE								
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10 1	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
2	10 2	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
							Continuazione 18	
ER4								
Tipo di cespite 1	Descrizione 2							
Possezzo del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	/ 4	5	6	7	8	9		
DEVOLUZIONE								
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
2	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
							Continuazione 18	

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

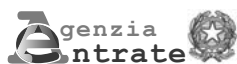
B	N	F	C	S	T	3	5	H	5	6	H	6	0	1	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. I dati potranno essere utilizzati al fine di individuare contribuenti con profili di elevato rischio di evasione, di frode o di elusione fiscale, così come previsto dalla normativa in materia.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. e) del Regolamento), in base a quanto previsto dalla normativa di settore e dal d.lgs. 346 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. I trattamenti automatizzati non comportano in alcun modo l'assunzione di decisioni e provvedimenti basati unicamente su di essi. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare, o del Responsabile. I suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Trasferimento dati all'estero	Alcuni dati potrebbero essere comunicati, in adempimento di un obbligo previsto dalla legge o sulla base di norme di cooperazione internazionale, a Paesi o a organizzazioni internazionali situati sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti, anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it; Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al d.lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .
------------------	---



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

B	N	F	C	S	T	3	5	H	5	6	H	6	0	1	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

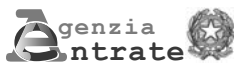
DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:499510 Anno:2023 Presentata il 15/11/2023

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO - TP6

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITÀ							Data opzione art. 24-bis TUIR														
	Prima dichiarazione ☒	Dichiarazione sostitutiva ☐	Per legge ☒	Per testamento ☐	Legge estera ☐	Eventi eccezionali ☐		giorno	me	anno												
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione																	
BENEFICIARI	Numero eredi 2		Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario																	
DATI DEL DEFUNTO	Cognome BANFI				Nome CRISTINA				Sesso F													
	Data di nascita giorno mese anno 1 6 0 6 1 9 3 5		Comune (o Stato estero) di nascita ROVELLASCA				Provincia (sigla) CO															
	Data del decesso/assenza/morte presunta giorno mese anno 0 9 0 6 2 0 2 3				Residenza estera		Stato civile 4															
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale																					
Pubblicazione	Testamento estero ☐	Ufficio						Serie	Numero	Sottonumero	giorno mese anno Pubblicato il:											
Registrazione										giorno mese anno Registrato il:												
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale R B B R N G 5 8 P 5 9 H 6 0 2 Z				Codice carica 1		Decorrenza termine presentazione giorno mese anno															
	Cognome ROBBIANI				Nome ROSANGELA				Sesso F													
	Data di nascita giorno mese anno 1 9 0 9 1 9 5 8		Comune o Stato estero di nascita ROVELLO PORRO				Provincia CO															
	Telefono 3401468991		Indirizzo di posta elettronica/PEC T.DUCE@ALICE.IT																			
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																					
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza				Codice dello Stato estero		Stato federato, provincia, contea															
	Località di residenza				Indirizzo																	
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA ☒	EB ☒	EC ☐	ED ☐	EE ☒	EF ☒	EG ☒	EH ☒	EI ☐	EL ☐	EM ☐	EN ☐	EO ☐	EP ☐	EQ ☐	ER ☒	ES ☐				
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																					
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																					
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali								Codice situazioni particolari													
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione				☒				FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO													
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio				PRMNRN86M24I441R																	
	Riservato all'intermediario/notaio				Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione														2			
	Data dell'impegno				giorno mese anno 1 5 1 1 2 0 2 3				FIRMA													

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

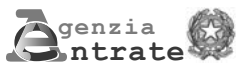
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

B N F C S T 3 5 H 5 6 H 6 0 1 A

QUADRO EA**Eredi, legatari e altri soggetti**

Mod. N. 0 0 1

EA1		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciario soggetto 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4 02		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1 R B B R N G 5 8 P 5 9 H 6 0 2 Z													
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 ROBBIANI		Nome 7 ROSANGELA										Sesso 8 F	
Data di nascita 9 giorno mese anno 1 9 0 9 1 9 5 8		Comune (o Stato estero) di nascita 10 ROVELLO PORRO								Provincia (sigla) 11 CO			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13								Stato federato, provincia, contea 14		
	Località di residenza 15										Indirizzo 16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17										Grado parentela 18		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19												
	Codice fiscale del beneficiario finale 20												
EA2		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciario soggetto 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4 02		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1 R B B N L C 6 4 C 5 7 H 6 0 2 X													
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 ROBBIANI		Nome 7 ANGELA CARLA										Sesso 8 F	
Data di nascita 9 giorno mese anno 1 7 0 3 1 9 6 4		Comune (o Stato estero) di nascita 10 ROVELLO PORRO								Provincia (sigla) 11 CO			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13								Stato federato, provincia, contea 14		
	Località di residenza 15										Indirizzo 16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17										Grado parentela 18		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19												
	Codice fiscale del beneficiario finale 20												
EA3		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciario soggetto 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4		Persona con disabilità 5	
Codice fiscale 1													
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6		Nome 7										Sesso 8	
Data di nascita 9 giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita 10								Provincia (sigla) 11			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13								Stato federato, provincia, contea 14		
	Località di residenza 15										Indirizzo 16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17										Grado parentela 18		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19												
	Codice fiscale del beneficiario finale 20												

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

B N F C S T 3 5 H 5 6 H 6 0 1 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4			
CO	ROVELLO PORRO	H602				
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE		
9	6490		T	9 ha	10 are	11 ca
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16
23,91		13 2,00 / 14 18			1	
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
	Località 20			Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
1	,00	,00				,00

DEVOLUZIONE

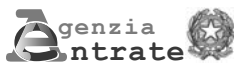
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	30 1	31 2	32 1	33	34	35
2	2	30 1	31 2	32 1	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice Comune 3	Via o località 4			
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE		
				9 ha	10 are	11 ca
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16
		13 / 14				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
	Località 20			Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22	Valore 23	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
	,00	,00				,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1		30	31	32	33	34	35
2		30	31	32	33	34	35
3		30	31	32	33	34	35
							Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

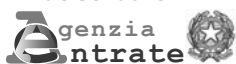
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

B	N	F	C	S	T	3	5	H	5	6	H	6	0	1	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario**QUADRO EF** Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi**QUADRO EG** Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili		,00
	EE2 Totale valore aziende		,00
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali		,00
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni		,00
	EE5 Totale valore altri beni		,00
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)		,00
	EE7 Totale passivo		,00
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)		,00

QUADRO EF		VALORE		IMPOSTA		
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1	,00	2	,00	
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G		,00		,00	
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M		,00		,00	
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		,00		,00	
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	N.	1	2	3	,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4)				,00	
	EF6 Imposta ipotecaria già versata				,00	
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria				,00	
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)				,00		
Sezione II Imposta catastale	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1	,00	2	,00	
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa				,00	
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		,00		,00	
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)				,00	
	EF12 Imposta catastale già versata				,00	
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale				,00	
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)				,00	
	Sezione III Tassa ipotecaria	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	N.	1	2	,00
Sezione IV Imposta di bollo	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione	N.	1	3	,00
	EF17 Formalità ipotecarie	N.	1	2		
Sezione V Tributi speciali	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	N. PAG.	8	2		
	TOTALE DA VERSARE	EF19 Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2				
Sezione VI Sanzioni e interessi	EF20 Imposta ipotecaria	SANZIONI		INTERESSI		
	EF21 Imposta catastale	1		2		
	EF22 Tassa ipotecaria					
	EF23 Imposta di bollo					
	EF24 Totale da versare					
	QUADRO EG	Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445				
EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari					N.	
EG2 Testamento					1	
EG3 Inventario						
EG4 Certificazione imposta versata all'estero						
EG5 Documenti comprovanti passività						
EG6 Albero genealogico					1	
EG7 Documento identità					1	
EG8 Altro				5		
Agevolazioni imposte ipocatastali	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)					
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)					
Riduzioni imp. successione	EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni/donazioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)					

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

B N F C S T 3 5 H 5 6 H 6 0 1 A

QUADRO EH**Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni**

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL
DICHIARANTE**

Cognome	ROBBIANI	Nome	ROSANGELA	Sesso	F
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita				
giorno	19	mese	09	anno	1958
ROVELLO PORRO					
Provincia (sigla)	CO	Codice fiscale	R B B R N G 5 8 P 5 9 H 6 0 2 Z		

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA****DICHIARO**

che il/la Signor/a

Cognome	BANFI	Nome	CRISTINA	Sesso	F
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita				
giorno	16	mese	06	anno	1935
ROVELLASCA		Provincia (sigla) CO			
☒ deceduto/a					
Data deceduto	Comune di ultima residenza				
giorno	09	mese	06	anno	2023
ROVELLO PORRO		Provincia (sigla) CO			
☐ è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di					
Tribunale	depositata in cancelleria il	Data depositato	N. della sentenza		
		giorno	mese	anno	

che gli eredi, chiamati e i legatari del defunto/a sono:

☒ incluso me dichiarante
 ☐ escluso me dichiarante
EH1

Cognome/Denominazione o ragione sociale	ROBBIANI	Nome	ANGELA CARLA	Sesso	F
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita				
giorno	17	mese	03	anno	1964
ROVELLO PORRO		Provincia (sigla) CO			
Codice fiscale	Grado parentela				
R B B N L C 6 4 C 5 7 H 6 0 2 X	02				

EH2

Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso	
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita				
giorno		mese		anno	
Provincia (sigla)		Codice fiscale	Grado parentela		

EH3

Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso	
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita				
giorno		mese		anno	
Provincia (sigla)		Codice fiscale	Grado parentela		

☒ che non esiste testamento☐ che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:**EH4****ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data
				giorno mese anno

EH5**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data
				giorno mese anno

Codice fiscale

B N F C S T 3 5 H 5 6 H 6 0 1 A

Mod. N.

0 0 1

☐ che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:
EH7**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

EH8
☒ che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari suindicati ai righi

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9
☒ che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari suindicati ai righi

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

☐ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile
EH10
☐ che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

giorno

mese

anno

Camera di commercio

presso

EH11
☐ che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

☐ che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

☐ che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12
☐ che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13
☐ che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

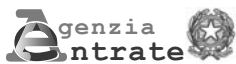
Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

B N F C S T 3 5 H 5 6 H 6 0 1 A

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 1

ER1

Tipo di cespite 1 AB		Descrizione 2						
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	1,00 / 4 1	5 1	6	7 ,00	8 ,00	9 ,00		

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10 1	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
2	10 2	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	Continuazione 18

ER2

Tipo di cespite 1 CR		Descrizione 2						
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	1,00 / 4 2	5 1	6	7 ,00	8 ,00	9 ,00		

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10 1	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
2	10 2	11 1	12 1 / 13 2	14 1	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	Continuazione 18

ER3

Tipo di cespite 1		Descrizione 2						
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	/ 4	5	6	7 ,00	8 ,00	9 ,00		

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
2	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	Continuazione 18

ER4

Tipo di cespite 1		Descrizione 2						
Possesso del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1		
3	/ 4	5	6	7 ,00	8 ,00	9 ,00		

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
2	10	11	12 / 13	14	15	16	17	
3	10	11	12 / 13	14	15	16	17	Continuazione 18

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di COMO

MODULARIO
F - TASSE - I

MOD. 4

IS TANZA PRESENTATA IL 3/8/07

CLASSIFICATA al n. 1341 del 2007

I diritti sono stati trascritti in sede
di autotributo. Inoltrata ai sensi della
legge n. 130 del 28/05/1997.

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

1341

VOLUME

2007

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

IL DIRETTORE
Dr. Salvatore Fichera
Dirigente

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

3 | 0 | 0 | 8 | 2 | 0 | 0 | 6

Codice Fiscale

R | B | B | L | G | U | 3 | 0 | B | 2 | 5 | H | 6 | 0 | 1 | V

Cognome (1) ROBBIANI

Nome (1) Luigi

Comune o stato estero di nascita (1) ROVI PORRO

Prov. (2) CO

Data di nascita

2 | 5 | 0 | 2 | 1 | 9 | 3 | 0

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Rovello Porro

Prov. (2) CO

Via o Piazza via Dante

N. civico 119

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☒Separazione ☐Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Leggi ☒Testamento ☐

Testamento per il notaio

pubblicato il: - -

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari
Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 5 anni

Firma per esteso e generalità del dichiarante
 ROBBIANI Rosangela - Rovello Porro 19-09-1958

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

La parte evidenziata con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Dove gli spazi previsti risultano insufficienti utilizzare gli intercalari.

Figlio - Rovello Porro, via Dante n° 119
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

ROBBIANI Luigi
(Defunto) n. 25-02-1910
ROVELLO PORRO

BARFI Cristina
(Coniuge) n. 16-06-1935
ROVELLO PORRO

ROBBIANI Rosangela
(Figlio) n. 19-09-1958
ROVELLO PORRO

ROBBIANI Angela Carla
(Figlio) n. 17-03-1964
ROVELLO PORRO

LE IMPOSTE IPOTECARIA, CATASTALE, DI BOLLO, LA TASSA IPOTECARIA EDI TRIBUTI SPECIALI
SONO STATI VERSATI IN DATA 30 LUGLIO 2007 PRESSO BANCA POPOLARE DI BERGAMO -
SEDE DI SARONNO -
COME RISULTA DALLA QUIETANZA DI VERSAMENTO ALLEGATA SULLA BASE DEL PROSPETTO DI
AUTOLIQUIDAZIONE PURE ALLEGATO.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 N. 1 Certificato di morte
- 2 N. 1 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- 3 N. 1 Copia verbale inventario Rep. n. 36137/19425 Nt Francoli
- 4 N. 1 C.T. Rovello Porro visura mappale 797
- 5 N. 1 Comune di Rovello Porro certificato di dest. urbanistica
- 6 N. 1 Copia perizia terreno mappale 797
- 7 N. 1 Prospetto autoliquidazione imposte
- 8 N. 1 Quietanza versamento imposte
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	Figlio	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	R B B R N G 5 8 P 5 9 H 6 0 2 Z	ROBBIANI
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Rosangela	Rovello Porro
	Prov. (2)	Data di nascita
	CO	19091958
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	Rovello Porro	CO via Dante
	N. Civico	119
002	Figlio	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	R B B N L C 6 4 C 5 7 H 6 0 2 X	ROBBIANI
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Angela Carla	Rovello Porro
	Prov. (2)	Data di nascita
	CO	17031964
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	Rovello Porro	CO via Vanni Rossi
	N. Civico	11
003	Coniuge	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	B N F C S T 3 5 H 5 6 H 6 0 1 A	BANFI
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Cristina	ROVI PORRO
	Prov. (2)	Data di nascita
	CO	16061935
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	Rovello Porro	CO via Dante
	N. Civico	119
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	N. Civico	
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	N. Civico	
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	N. Civico	
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	N. Civico	

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) Rovello Porro					Prov. (2) CO	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
N.C.T.		9	797						
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	S.A.	1	0.36.30					25,31	2/6
Diritto (5) Piena Proprietà					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o bruciata, del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO D - PASSIVITA'

Progressivo 	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo 	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo 	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo 	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 5 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

N. 34.776 di Repertorio N. 3.230 di Raccolta

D O N A Z I O N E

Repubblica Italiana

L'anno 1983 millenovecentottantatre ed il giorno 21

ventuno del mese di ottobre. -----

In Como, nel mio studio in via Volta n.3. -----

Avanti a me dottor Alberto Nessi, notaio in Como, --

iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Como e

Lecco, ed alla presenza di : -----

NIKOLASSY ELISABETTA, nata a Como il 22 ottobre 1958, invia

ivi residente, Via Venturino n.1, impiegata;-----

GRIGO CANDIDA, nata a Como il 18 novembre 1963, resi

dente a Carate Uriò, Via Colonghera n. 21, impiegata;

testi a me notaio noti ed idonei a' sensi di legge,

come essi stessi mi dichiarano, -----

----- sono presenti -----

PER LA PARTE DONANTE : -----

1) PAGANI GIUSEPPE, nato a Rovello il 12 Ottobre 1916,

residente a Rovello Porro, Piazza A. Porro n.8, pen

sionato. -----

PER LA PARTE DONATARIA : -----

2) PAGANI FRANCESCO, nato a Saronno il 1° gennaio 1951,

residente a Turate, ----- Via IV Novembre N.8, ope

raio. -----

Compurenti della cui identità personale io notaio so-

Reg.^{to} e Como

il 8-11-83

N.4918

A. Nessi

Esatto L.

Il Dir. F. Nessi

invia
Bressa

mm



Eseguita a Como

il 16-11-83

N.15204/12112

La Persepolis

con L. 13000



no certo, i quali, alla presenza dei citati testimoni,
con il presente atto convengono e stipulano quanto
segue : -----

il signor Pagani Giuseppe dichiara di donare, come
dona, al figlio Pagani Francesco, che accetta : ----

A) la nuda proprietà, riservandosi esso donante il diritto di usufrutto -----

generale vitalizio, -----

dei seguenti immobili posti in COMUNE DI ROVELLO POR-
RO, nelle mappe e registri censuari del Comune medesimo così distinti : -----

CATASTO TERRENI - Partita 2225 : -----

- mappale 2125/b (duemilacentotrentacinque sub.b), F.R. di are 0.50 (are zero e centiare cinquanta), con diritto agli anditi e corte al mappale 82 (ottantadue);

- mappale 2140/a (duemilacentotrentacinque sub.a), F.R. di are 0.45 (are zero e centiare quarantacinque), con diritto agli anditi e corte al mappale 82 (ottantadue).

Consistenza : del mappale 2125/b : trattasi di porzione di fabbricato costituita da cucina e portico antistante a piano terreno, camera e loggiato a tutta altezza a piano primo, camera e loggiato sopra l'andito comune; del mappale 2140/a : trattasi di porzione di fabbricato costituita da una stalla ed antistante portico a tutta altezza e letamaia. -----

B)

1)

Pagani Giuseppe
Pagani Francesco

Stefano Muletari
Giuseppe Muletari

Muletari





Coerenze : del mappale 2125/b : a nord piazza Porro;
ad est andito comune; a sud corte e scala comuni; ad
ovest, in due tratte staccate da salto rientrante,
proprietà eredi Pagani Vittorio a muro comune diviso-
rio; del mappale 2140/a : a nord corte comune; ad est
andito comune; a sud proprietà eredi Pagani Vittorio
a muro comune divisorio; ad ovest proprietà Banfi Na-
tale a muro comune divisorio e corte comune. -----

B) La piena proprietà dei seguenti immobili posti in CO-
MUNE DI ROVELLO PORRO, nelle mappe e registri censuari
del Comune medesimo da distinguersi, in forza del ti-
po di frazionamento mod.51 n.11/1983 approvato dallo
UTE di Como in data 20 giugno 1983 che, esaminato, ap-
provato e controfirmato dalle parti con me notaio, coi testi,
viene allegato al presente atto sotto la lettera -A-,
nel modo seguente : -----

1) QUOTA INTERA : -----
CATASTO TERRENI - Partita 2225 : -----

- mappale 1911 (ex 1911/a) - Sem. arb. - Cl.2^a - are
11.20 - R.D.£.75.60 R.A.£.39.20; -----
- mappale 4062 (ex 1911/d) - Sem. arb. - Cl.2^a - are
9.70 - R.D.£.65.48 R.A.£.33.95; -----
- mappale 4063 (ex 1911/e) - Sem. arb. - Cl.2^a - are
9.50 - R.D.£.64.12 R.A.£.33.25; -----

(diconsi mappali millenovecentoundici, quattromilases-



santadue e quattromilasessantatre, di complessive are trenta e centiare quaranta). -----

Coerenze in corpo dei mappali 4062 e 4063 : a nord mappali 4061 (ex 1911/c) e 4060 (ex 1911/b); ad est mappale 797; a sud mappale 1905; ad ovest mappale -- 1904/b; coerenze del mappale 1911 : a nord mappali 1907 e 1908/a; ad est mappale 4060 (ex 1911/b); a sud mappale 4061 (ex 1911/c); ad ovest mappali 1904/b e 1910/c. -----

2) QUOTA DI 1/2 (un mezzo) : -----

CATASTO TERRENI - Partita 2225 : -----

mappale 4061 (ex 1911/c) - Sem. arb. - Cl.2^a - are 2.40 - R.D.£.16.20 R.A.£.8.40 -----

(mappale quattromilasessantuno di are due e centiare quaranta). -----

Coerenze : a nord mappale 1911 (ex 1911/a); ad est mappali 4060 (ex 1911/b) e 4063 (ex 1911/e); a sud mappali 4063 (ex 1911/e) e 4062 (ex 1911/d); ad ovest mappale 1904/b. -----

Accesso : come in fatto ed attraverso il mappale 4061 (ex 1911/c), da destinare a strada. -----

----- PATTI DELLA DONAZIONE -----

Il donante dichiara di dispensare espressamente il donatario da ogni obbligo di collazione di quanto donatogli. La proprietà ha inizio nel donatario a partire



da oggi, come pure il possesso per quanto riguarda
gli immobili sub.B); le spese del presente atto, an-
nesse e dipendenti, sono a suo carico. Gli immobili
vengono donati ed accettati nello stato di fatto e
di diritto in cui si trovano oggi, con tutti i loro
diritti, ragioni, azioni, pertinenze, servitù relati-
ve eventuali. -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano : -----

- che il valore degli immobili donati è di -----

= -----

(diconsi -----); -----

- che il donante è parente in linea retta del donatario;
- che la presente è la prima donazione intervenuta fra
le medesime parti. -----

Que-

sto atto, steso integralmente a mia cura, scritto per
intero da persona di mia fiducia a macchina, io nota-
io ho pubblicato mediante lettura datane, sempre pre-
senti i testimoni, ai comparenti i quali dichiarano
di approvarlo. -----

Occupi due fogli per quattro intere facciate e la --
quinta sin qui. -----

Leggiani Giuseppe
Francesco
Stefano Melag

N. 34.777 di Repertorio N. 3.231 di Raccolta

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno 1983 millenovecentoottantatre ed il giorno 21
ventuno del mese di ottobre. -----

In Como, nel mio studio in via Volta n.3. -----

Avanti a me dottor Alberto Nessi, notaio in Como, --

iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Como e

Lecco, ed alla presenza di : -----

NIKOLASSY ELISABETTA, nata a Como il 22 ottobre 1958, invim &. *Monasterio*

ivi residente, Via Venturino N.--1, impiegata;----- *Monasterio*

GRIGO CANDIDA, nata a Como il 18 novembre 1963, resi

dente a Carate Urio, Via Colonghera n.21, impiegata; -

testi a me notaio noti ed idonei a' sensi di legge,

come essi stessi mi dichiarano, -----

----- sono presenti -----

PER LA PARTE DONANTE : -----

- 1) PAGANI GIUSEPPE, nato a Rovello il 12 ottobre 1916,
residente a Rovello Porro, Piazza A. Porro n.8, pen
sionato.-----

PER LA PARTE DONATARIA : -----

- 2) PAGANI GIOVANNA, nata a Saronno il 13 agosto 1947,
residente a Cabiato, Via Prof. Brocchi n. 11, casa-
linga. -----

Comparenti della cui identità personale io notaio so-

Reg.^{to} e Como

il 8.11.83

N. 4919

di Puccini

Esatto L.

il Dir.: F. *Intervista*

Eseguito e Como

il 16.11.83

N. 15205/12113

La Monasterio

con L. 10.000



no certo, i quali, alla presenza dei citati testimoni, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue : -----
 il signor Pagani Giuseppe dichiara di donare, come dona, alla figlia Pagani Giovanna che accetta, i seguenti immobili posti in COMUNE DI ROVELLO PORRO, nelle mappe e registri censuari del Comune medesimo da distinguersi, in forza del tipo di frazionamento mod. 51 n.11/1983 approvato dall'UTE di Como il 20.6.1983, che trovasi allegato sotto la lettera -A- all'atto in data odierna n. 34.776/3.230 di Rep. a mio rogito, nel modo seguente : -----

1) QUOTA INTERA : -----

CATASTO TERRENI - Partita 2225 : -----

mappale 4060 (ex 1911/b) - Sem.arb. - Cl. 2^a - are

8.20 - R.D.£.55.35 R.A.£.28.70 -----

(mappale quattromilasessanta di are otto e centiare venti). -----

Coerenze : a nord mappali 1908/a, 1909/a; ad est mappali 3803 e 797; a sud mappale 4063 (ex 1911/e); ad ovest mappali 4061 (ex 1911/c) e 1911 (ex 1911/a). -

2) QUOTA DI 1/2 (un mezzo) : CATASTO TERRENI - Partita 2225:

mappale 4061 (ex 1911/c) - Sem.arb. - Cl. 2^a - are

2.40 - R.D.£.16.20 R.A.£.8.40 -----

Coerenze : a nord mappale 1911 (ex 1911/a); ad est

Que-

sto atto, steso integralmente a mia cura, scritto per intero da persona di mia fiducia a macchina, io notaio ho pubblicato mediante lettura datane, sempre presenti i testimoni, ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo. Occupa un foglio per tre intere facciate e la quarta sin qui. -----

Pagani Giuseppe
Pagani Giovanni
Michele Michelangelo

origo candido

Michele Michelangelo



E' copia conforme all'originale nei miei atti in
 carta *legale* ad uso *Porte*

Consta di quattro scritte debitamente firmati.

origi 1- DIC. 1983

Michele Michelangelo



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, addì quattro del mese di aprile,
in Saronno nel mio studio in Via Milano n. 3/A.

(4/4/2017)

Davanti a me Avvocato PAOLA CIANCHI, Notaio in Saronno, i
scritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparso i signori:

VOLONTI' AMBROSINA, nata a Rovellasca (città Rovello Porro,
già Rovi Porro) il giorno 17 febbraio 1937, domiciliata a Ro-
vello Porro Via Verdi n. 34, codice fiscale VLNMR537B57E602H;
AMBROSI GIULIO, nato a Saronno il giorno 11 dicembre 1977,
domiciliato a Rovello Porro Via Alessandro Manzoni n. 51, co-
dice fiscale MB3GLI72TLLI441W.

MARCUZZI LUISILLA, nata a Venezia il giorno 26 agosto 1974,
domiciliata a Rovello Porro Via Alessandro Manzoni n. 51, co-
dice fiscale MNCLL74M66T036Q.

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio ho
no certo, convengono e stipulano quanto segue.

La signora VOLONTI' AMBROSINA

v e n d e

ai signori AMBROSI GIULIO e MARCUZZI LUISILLA che accettano
ed acquistano in ragione di un mezzo ciascuno la piena pro-
prietà

Nominativamente

In Comune di Rovello Porro, appezzamento di terreno prevalen-
temente a destinazione residenziale, distinto al catasto ter-
reni al foglio 9 - mappale 5200 - seminativo arborato - clas-
se 1 - di ettari 0 (zero) - arc 9 (nove) - contare 0 (zero) -
- Reddito Dominicale Euro 5,27 - Reddito Agrario Euro 5,58.

Coerente da nord in senso orario: strada, proprietà ai mappa-
li 5207, 5208, 6400, 4360, 4380, 3696, 4567, 4564 e 4563.

Salvo errore e come in fatto.

Detto immobile pervenire alla parte venditrice per titoli ul-
travventennali.

La vendita viene stipulata per il convenuto complessivo prezz-
zo di

che la parte venditrice, dichiara di avere ricevuta
prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia
ampia quietanza a saldo e rinuncia ad ogni suo diritto di i-
scrizione di ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 35, commi 22 e 23 del Decreto Legge
n. 223 del 4 luglio 2006, convertito nella Legge n. 248/2006
e successive modifiche, le parti contraenti dichiarano ai
sensi del D.P.R. 445/2000, previa richiamo da me Notaio ef-
fettuato sulla responsabilità penale cui possono essere sog-
gette in caso di dichiarazioni false e mendaci nonché dei per-
teri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e dell-
le sanzioni amministrative applicabile in caso di omessa, in-

Registrato a VARESE

06/04/2017

n. 9919

serie IT

Esatti Euro



completa o mendace indicazione dei dati:

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante:

* assegno bancario numero _____ non trasferibile
tratto su Banca Popolare di Milano SpA, coop. a r. l. - Fi-
liale di Garbagnate Milanese in data 9 settembre 2016 dell'
l'importo di _____ al-
l'ordine della parte venditrice;

* assegno circolare numero _____ non trasferibile e-
messo dalla Banca Popolare di Milano SpA - Filiale di Garba-
gnate Milanese in data 4 aprile 2017 dell'importo di _____ al-
l'ordine della signora VOLONTÈ AMBROSINA;

b) che non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per
la conclusione del presente contratto, ai sensi dell'artico-
lo 1754 Codice Civile.

Parte venditrice precisa che detto prezzo non è inferiore al
valore della perizia di cui all'articolo 7 della Legge 28 di-
cembre 2001 n. 468 e successive modificazioni, redatta dal-
l'Architetto Mario Luigi Visconti in data 15 marzo 2017 ed
asseverata con giuramento innanzi al Tribunale di Como in da-
ta 20 marzo 2017 n. 659/2017 di Cronologico.

Proprietà, possesso e godimento hanno inizio per la parte ac-
quistante dalla data odierna, per cui, da tale data in avanti
si intendono a suo favore e carico rispettivamente i frutti
e gli oneri.

L'immobile in oggetto si vende e si acquista a corpo e non a
misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente
si trova, con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinen-
ze, servitù attive e passive inerenti.

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla
legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza sono legittimi, in senso sia
sostanziale che formale;
- che l'immobile in oggetto è libero da ipoteche ed altri
vincoli, oneri e diritti reali o personali non apparenti, di-
ritti di prelazione a terzi spettanti;
- che sull'immobile in oggetto non vi sono privilegi fisco-
li, in ordine ai quali, comunque, la parte venditrice si ob-
bliga ad evitare ogni molestia alla parte acquirente.

Agli effetti della vigente normativa in materia urbanistica
ed edilizia si allega al presente atto sotto la lettera "A"
il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Co-
mune di Rovello Porro in data 29 dicembre 2016 n. 13123 di
protocollo e la parte venditrice dichiara che non sono inter-
venute modifiche negli strumenti urbanistici dalla data del
rilascio del detto certificato ad oggi.

Le parti dichiarano non sussistere tra loro vincoli di paren-
tela in linea retta o di coniugio o che tali siano considera-
ti ai fini dell'imposta sulle donazioni e successioni.

sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 131, le parti dichiarano quanto segue:

La signora VOLONTE' AMBROSINA di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma di alienare un bene personale perchè pervenuto per successione;

Il signori AMBROSI GIULIO e MARCUZZI LOISELLA di essere coniugati in regime di separazione dei beni.

Spese ed imposte di questo atto, (ivi comprese quelle tecniche), sono a carico della parte acquirente.

Il Comparenti dispensano me Notaio dalla lettura dell'aliquota.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a tutto dalla stessa e da me Notaio, da me letto ai Comparenti che lo approvano.

Costa questo atto di due fogli di cui occupa cinque pagine qui sottoscritto alle ore quindici.

Amato: Volonte' Ambrosina - Ambrosi Giulio - Marcuzzi Loise-
lla - Paola Ciani Notaio.

8.974 di repertorio

N. 6.617 di raccolta

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 6 (sei) del mese
maggio.

Appiano Gentile, nel mio studio in via Abate Pozzone n. 9.
anti a me dottor **FABIO GALVALISI**, Notaio in Appiano
ntile, iscritto presso il Collegio Notarile di Como,
sono comparsi

signori

per la Parte Venditrice:

PREMOLI CARLO, nato a Rovello Porro il 29 giugno 1956,
residente in Rovello Porro, via Vittorio Veneto n. 83,
codice fiscale: PRM CRL 56H29 H602F,
il quale dichiara di essere celibe, non unito civilmente e
non aver ad oggi stipulato contratti di convivenza;

per la Parte Acquirente:

PREMOLI MARCO GIOVANNI, nato a Saronno il 29 maggio 1964,
residente in Rovello Porro, via Vittorio Veneto n. 83,
codice fiscale: PRM MCG 64E29 I441D,
il quale dichiara di essere celibe, non unito civilmente e
non aver ad oggi stipulato contratti di convivenza;

PREMOLI GIOVANNI LUCA, nato a Saronno il 9 maggio 1972,
residente in Rovello Porro, via Vittorio Veneto n. 83,
codice fiscale: PRM GNN 72E09 I441R,
il quale dichiara di essere coniugato in regime di
separazione dei beni.

etti comparenti - persone tutte delle cui identità
personali io Notaio sono certo -

convengono e stipulano

quanto segue:

I N P R I M O L U O G O

Il signor **PREMOLI CARLO**

vende

Il signor **PREMOLI MARCO GIOVANNI** - che accetta ed acquista -

il diritto di proprietà

sui seguenti enti immobiliari siti in

COMUNE DI ROVELLO PORRO

precisamente:

a)

QUOTA INTERA

nell'intero piccolo fabbricato composto da un unico vano ad
uso autorimessa al piano terra, con annessa area di sedime e
libera circostante strettamente pertinenziale, avente
accesso dalla via Vittorio Veneto n. 83.

Quanto sopra è censito presso l'Agenzia del Territorio di
Como - Catasto Fabbricati - come segue:

foglio

5,

particella

6752

Registrato a Como

il 23/05/2019

al n. 9659

Serie 1T

con Euro

Trascritto a COMO

il 24/05/2019

al n. 14033 R.G.

al n. 9657 R.P.

di importo

Trascritto a COMO

il 24/05/2019

al n. 14034 R.G.

al n. 9658 R.P.

di importo 4

(seimilasettecentocinquantadue) sub. 1 (uno) graffato con sub. 2 (due), Via Vittorio Veneto n. 83, p.T. cat. C/6, classe 1, mq. 29, totale superficie catastale mq. 37, rendita euro 101,85;

precisato che l'area di sedime e libera circostante strettamente pertinenziale risulta altresì distinta presso l'Agenzia del Territorio di Como - Catasto Terreni - come segue:

foglio 5 (logico 9), particella 6752 (seimilasettecentocinquantadue), ente urbano, are 00,92, senza redditi;

b)

QUOTA INTERA

dell'appezzamento di terreno posto - come si evince dall'infra allegato certificato di destinazione urbanistica - in zona "ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo "PA Veneto A" (art. 30 delle NTA del PGT)", distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Como - Catasto Terreni - come segue:

foglio 5 (logico 9), particella 6753 (seimilasettecentocinquantatré), semin arbor, classe 2, are 07,68, reddito dominicale euro 4,96, reddito agrario euro 4,56;

c)

LA QUOTA DI 1/2

(UN MEZZO)

dell'appezzamento di terreno posto - come si evince dall'infra allegato certificato di destinazione urbanistica - in zona "tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale estensiva (art. 29 delle NTA del PGT)", distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Como - Catasto Terreni - come segue:

foglio 5 (logico 9), particella 4381 (quattromilatrecentottantuno), semin arbor, classe 2, are 00,20, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,12;

foglio 5 (logico 9), particella 4379 (quattromilatrecentosettantanove), semin arbor, classe 2, are 00,20, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,12;

d)

LA QUOTA DI 1/4

(UN QUARTO)

dell'area cortilizia posta - come si evince dall'infra allegato certificato di destinazione urbanistica - in zona "tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale estensiva (art. 29 delle NTA del PGT)", distinta presso l'Agenzia delle Entrate di Como - Catasto Terreni - come segue:

foglio 5 (logico 9), particella 4562

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

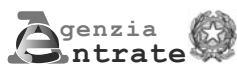
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	R	M	G	P	P	4	0	L	4	5	H	6	0	2	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. I dati potranno essere utilizzati al fine di individuare contribuenti con profili di elevato rischio di evasione, di frode o di elusione fiscale, così come previsto dalla normativa in materia.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. e) del Regolamento), in base a quanto previsto dalla normativa di settore e dal d.lgs. 346 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. I trattamenti automatizzati non comportano in alcun modo l'assunzione di decisioni e provvedimenti basati unicamente su di essi. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare, o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Trasferimento dati all'estero	Alcuni dati potrebbero essere comunicati, in adempimento di un obbligo previsto dalla legge o sulla base di norme di cooperazione internazionale, a Paesi o a organizzazioni internazionali situati sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti, anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle Entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento (UE) e al d.lgs. n. 196/2003, ha diritto di proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE). Ulteriori informazioni in ordine ai i diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle Entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:375706 Anno:2025 Presentata il 15/09/2025

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO - TP6

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'						Data opzione art. 24-bis TUIR										
	Prima dichiarazione ☒	Dichiarazione sostitutiva ☐	Per legge ☒	Per testamento ☐	Legge estera ☐	Eventi eccezionali ☐	giorno	mese	anno								
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione												
BENEFICIARI	Numero eredi 2		Numero chiamati		Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario ☐										
DATI DEL DEFUNTO	Cognome PREMOLI				Nome GIUSEPPINA				Sesso F								
	Data di nascita giorno mese anno 0 5 0 7 1 9 4 0		Comune (o Stato estero) di nascita ROVELLO PORRO				Provincia (sigla) CO										
	Data del decesso/assenza/morte presunta giorno mese anno 2 3 1 1 2 0 2 4				Residenza estera ☐		Stato civile 4										
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale						Pubblicato il:										
	Testamento estero ☐	Ufficio				Serie	Numero	Sottonumero	giorno mese anno								
Registrazione							Registrato il: giorno mese anno										
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale S P G P L A 6 3 B 1 4 I 4 4 1 G				Codice carica 1		Decorrenza termine presentazione giorno mese anno										
	Cognome SPIGAROLO				Nome PAOLO				Sesso M								
	Data di nascita giorno mese anno 1 4 0 2 1 9 6 3		Comune o Stato estero di nascita SARONNO				Provincia VA										
	Telefono 0296701699		Indirizzo di posta elettronica/PEC pasquale@2bprogetti.it														
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza				Codice dello Stato estero		Stato federato, provincia, contea										
	Località di residenza				Indirizzo												
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA ☒	EB ☒	EC ☒	ER ☒	ED ☐	EE ☒	EF ☒	EG ☒	EH ☒	EI ☐	EL ☐	EM ☐	EN ☐	EO ☐	EP ☐	EQ ☐
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali				Codice situazioni particolari												
					FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO												
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione				X												
	Codice fiscale dell'intermediario/notaio				BNFPQL53D30H602I												
	Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione				2												
	Data dell'impegno giorno mese anno 1 5 0 9 2 0 2 5				FIRMA												

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	R	M	G	P	P	4	0	L	4	5	H	6	0	2	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EA

Eredi, chiamati, legatari e altri soggetti

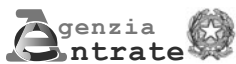
Mod. N.	0	0	1
---------	---	---	---

EA1										1 - Erede		4 - Coniuge Rinunciatario		Tipo soggetto		Rinuncia		Grado parentela		Persona con disabilità				
Codice fiscale										2 - Legatario		5 - Trust		2		3		4		5				
S P G P L A 6 3 B 1 4 I 4 4 1 G										3 - Chiamato		6 - Altro		1				02						
Cognome/Denominazione o ragione sociale										Nome										Sesso				
SPIGAROLO										PAOLO										M				
Data di nascita										Comune (o Stato estero) di nascita										Provincia (sigla)				
9 giorno mese anno 1 4 0 2 1 9 6 3										SARONNO										11 VA				
Residente all'estero										Codice dello Stato estero					Stato estero di residenza					Stato federato, provincia, contea				
										Località di residenza					Indirizzo									
Successione per rappresentazione										Codice fiscale del soggetto rappresentato										Grado parentela				
																				18				
Parte riservata al trust										Codice fiscale del trust														
										Codice fiscale del beneficiario finale														

EA2										1 - Erede		4 - Coniuge Rinunciatario		Tipo soggetto		Rinuncia		Grado parentela		Persona con disabilità				
Codice fiscale										2 - Legatario		5 - Trust		2		3		4		5				
S P G M T R 6 9 D 7 0 H 6 0 2 V										3 - Chiamato		6 - Altro		1				02						
Cognome/Denominazione o ragione sociale										Nome										Sesso				
SPIGAROLO										MARIATERESA										F				
Data di nascita										Comune (o Stato estero) di nascita										Provincia (sigla)				
9 giorno mese anno 3 0 0 4 1 9 6 9										ROVELLO PORRO										11 CO				
Residente all'estero										Codice dello Stato estero					Stato estero di residenza					Stato federato, provincia, contea				
										Località di residenza					Indirizzo									
Successione per rappresentazione										Codice fiscale del soggetto rappresentato										Grado parentela				
																				18				
Parte riservata al trust										Codice fiscale del trust														
										Codice fiscale del beneficiario finale														

EA3										1 - Erede		4 - Coniuge Rinunciatario		Tipo soggetto		Rinuncia		Grado parentela		Persona con disabilità				
Codice fiscale										2 - Legatario		5 - Trust		2		3		4		5				
										3 - Chiamato		6 - Altro												
Cognome/Denominazione o ragione sociale										Nome										Sesso				
Data di nascita										Comune (o Stato estero) di nascita										Provincia (sigla)				
9 giorno mese anno										10										11				
Residente all'estero										Codice dello Stato estero					Stato estero di residenza					Stato federato, provincia, contea				
										Località di residenza					Indirizzo									
Successione per rappresentazione										Codice fiscale del soggetto rappresentato										Grado parentela				
																				18				
Parte riservata al trust										Codice fiscale del trust														
										Codice fiscale del beneficiario finale														

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	R	M	G	P	P	4	0	L	4	5	H	6	0	2	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.	0	0	1
---------	---	---	---

Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località	
1 CO		2 ROVELLO PORRO		3 H602		4	

Foglio		Particella		Subalterno		Natura		SUPERFICIE	
5 9		6 1907		7		8 T		9 ha 10 14 are 11 40 ca	

Reddito dominicale		Possesto del defunto		Cod. diritto		Bene aziendale	
12 9,30		13 1,00 / 14 1		15 1		16	

Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea	
17		18		19		20	
Località		Indirizzo		21		22	

Tipologia terreno		Valore		Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1		Discordanza dati intestatario		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero	
22 1		23 ,00		24 ,00		25		26		27 ,00	

DEVOLUZIONE													
Rigo N.		Mod. N.		QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto		Valore quota		Agevolazioni		Riduzioni art. 25 c. 1	
1 28 1		29 1		30 1 / 31 2		32 1		33		34		35	
2 28 2		29 1		30 1 / 31 2		32 1		33		34		35	
3 28		29		30 / 31		32		33		34		35	

Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località	
1 CO		2 ROVELLO PORRO		3 H602		4	

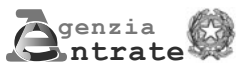
Foglio		Particella		Subalterno		Natura		SUPERFICIE	
5 9		6 3067		7		8 T		9 ha 10 23 are 11 90 ca	

Reddito dominicale		Possesto del defunto		Cod. diritto		Bene aziendale	
12 15,43		13 1,00 / 14 1		15 1		16	

Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea	
17		18		19		20	
Località		Indirizzo		21		22	

Tipologia terreno		Valore		Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1		Discordanza dati intestatario		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero	
22 3		23 ,00		24 ,00		25		26		27 ,00	

DEVOLUZIONE													
Rigo N.		Mod. N.		QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto		Valore quota		Agevolazioni		Riduzioni art. 25 c. 1	
1 28 1		29 1		30 1 / 31 2		32 1		33		34		35	
2 28 2		29 1		30 1 / 31 2		32 1		33		34		35	
3 28		29		30 / 31		32		33		34		35	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

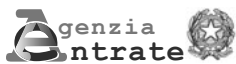
P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 1

EC1									
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice comune 3 H602							
Indirizzo 4 VIA VITTORIO VENETO 85		Sezione urbana 5	Foglio 6 5	Particella 7 3615	Subalterno 8 1				
Zona censuaria 9	Categoria 10 A3	Classe 11 2	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 9,00		Rendita catastale 13 488,05				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16						
	Località 17	Indirizzo 18							
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 0,00					
Determinazione rendita 24	Valore 25 0,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 26 0,00	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29				
Immobili graffati	Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
	38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 47 1	Mod. N. 48 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2		Cod. diritto 51 1	Valore quota 52	Agevolazioni 53 P	Riduzioni art. 25 c. 1 54		
2	48 1	49 1	50 2	51 1	52	53	54		
3	48	49	50	51	52	53	54		
Continuazione 55									
EC2									
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice comune 3 H602							
Indirizzo 4 VIA VITTORIO VENETO 85		Sezione urbana 5	Foglio 6 5	Particella 7 3615	Subalterno 8 701				
Zona censuaria 9	Categoria 10 C2	Classe 11 U	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 41,00		Rendita catastale 13 95,29				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16						
	Località 17	Indirizzo 18							
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 0,00					
Determinazione rendita 24	Valore 25 0,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 26 0,00	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29				
Immobili graffati	Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
	38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 47 1	Mod. N. 48 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2		Cod. diritto 51 1	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54		
2	48 1	49 1	50 2	51 1	52	53	54		
3	48	49	50	51	52	53	54		
Continuazione 55									

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

QUADRO EC

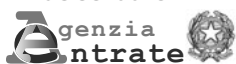
Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 2

EC1									
Provincia (sigla) 1 CO	Comune amministrativo 2 ROVELLO PORRO	Codice comune 3 H602							
Indirizzo 4 VIA VITTORIO VENETO 85		Sezione urbana 5	Foglio 6 5	Particella 7 3615	Subalterno 8 702				
Zona censuaria 9	Categoria 10 C6	Classe 11 1	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 28,00		Rendita catastale 13 98,33				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16						
	Località 17	Indirizzo 18							
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 0,00					
Determinazione rendita 24	Valore 25 0,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 26 0,00	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29				
Immobili graffati	Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
	38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 47 1	Mod. N. 48 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 1 / 50 2		Cod. diritto 51 1	Valore quota 52 0,00	Agevolazioni 53 X	Riduzioni art. 25 c. 1 54		
2	48 1	49 1	50 2	51 1	52 0,00	53	54		
3	48	49	50	51	52	53	54		
								Continuazione 55	

EC2									
Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2	Codice comune 3							
Indirizzo 4		Sezione urbana 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8				
Zona censuaria 9	Categoria 10	Classe 11	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12		Rendita catastale 13				
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15	Stato federato, provincia, contea 16						
	Località 17	Indirizzo 18							
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto 21	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 0,00					
Determinazione rendita 24	Valore 25 0,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 26 0,00	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29				
Immobili graffati	Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37	
	38	39	40	41	42	43	44	45	Continuazione 46
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 47 1	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49 / 50		Cod. diritto 51	Valore quota 52 0,00	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54		
2	48	49	50	51	52	53	54		
3	48	49	50	51	52	53	54		
								Continuazione 55	

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



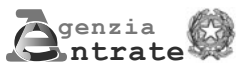
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	R	M	G	P	P	4	0	L	4	5	H	6	0	2	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod N	0	0	1
-------	---	---	---

ER1						
Tipo di cespite 1	Descrizione 2					
CR						
Possesso del defunto Cod. diritto Bene estero Imposta versata all'estero Valore Valore precedenti successioni/donazioni riduzioni art.25, comma 1						
3	1,00 / 1 5 1 6 7 8 9					
,00 ,00 ,00						
DEVOLUZIONE						
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	10 1	11 1 / 12 1 / 13 2	14 1	15	16	17
2	10 2	11 1 / 12 1 / 13 2	14 1	15	16	17
3	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
						18
ER2						
Tipo di cespite 1	Descrizione 2					
Possesso del defunto Cod. diritto Bene estero Imposta versata all'estero Valore Valore precedenti successioni/donazioni riduzioni art.25, comma 1						
3	4 5 6 7 8 9					
,00 ,00 ,00						
DEVOLUZIONE						
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
2	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
3	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
						18
ER3						
Tipo di cespite 1	Descrizione 2					
Possesso del defunto Cod. diritto Bene estero Imposta versata all'estero Valore Valore precedenti successioni/donazioni riduzioni art.25, comma 1						
3	4 5 6 7 8 9					
,00 ,00 ,00						
DEVOLUZIONE						
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
2	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
3	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
						18
ER4						
Tipo di cespite 1	Descrizione 2					
Possesso del defunto Cod. diritto Bene estero Imposta versata all'estero Valore Valore precedenti successioni/donazioni riduzioni art.25, comma 1						
3	4 5 6 7 8 9					
,00 ,00 ,00						
DEVOLUZIONE						
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
2	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
3	10	11 / 12 / 13	14	15	16	17
						18

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario
QUADRO EF Liquidazione delle imposte e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili		,00
	EE2 Totale valore aziende		,00
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali		,00
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni		,00
	EE5 Totale valore altri beni		,00
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)		,00
	EE7 Totale passivo		,00
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)		,00

QUADRO EF		VALORE		IMPOSTA		
Sezione I Imposta Ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1	,00	2	,00	
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G		,00		,00	
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M		,00		,00	
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust		,00		,00	
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	N. 1	2	,00	3	,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righi EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4)				,00	
	EF6 Imposta ipotecaria già versata				,00	
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria				,00	
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)				,00		

Sezione II Imposta catastale		VALORE		IMPOSTA	
EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1	,00	2	,00	
EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa				,00	
EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust		,00		,00	
EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)				,00	
EF12 Imposta catastale già versata				,00	
EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale				,00	
EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)				,00	

Sezione III Tassa per i servizi ipotecari e catastali		N.		IMPOSTA	
EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	1	2	,00	

Sezione IV Imposta di bollo		Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione		N.		IMPOSTA	
EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	,00	2	1	3	,00	

Sezione V Tributi speciali		IMPORTO	
EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione			,00

Sezione V-bis Imposta di successione		Imposta non dovuta		Imposta		Imposta già versata		Credito d'imposta		Imposta da versare	
EF18-bis Imposta calcolata	1	2	,00	3	,00	4	,00	5	,00		

Sezione V-bis Imposta di successione		Pagamento rateale		Acconto		Pagamento anticipato Trust	
EF18-ter Pagamento dell'imposta	Tempistica pagamento	1	2	3	,00	4	

TOTALE DA VERSARE		SANZIONI		INTERESSI	
EF19 Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF18 e EF18-bis col.5/EF18-ter col.3					,00

Sezione VI Sanzioni e interessi		SANZIONI		INTERESSI	
EF20 Imposta ipotecaria	1		2		
EF21 Imposta catastale					
EF22 Tassa per i servizi ipotecari e catastali					
EF23 Imposta di bollo					
EF23-bis Imposta di successione					
EF24 Totale da versare					

QUADRO EG		N.	
Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445			
EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi, chiamati e legatari			1
EG2 Testamento			
EG3 Inventario			
EG4 Certificazione imposta versata all'estero			
EG5 Documenti comprovanti passività			
EG6 Albero genealogico			1
EG7 Documento identità			1
EG8 Altro			2
EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)			1
EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)			
EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni/donazioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)			

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

QUADRO EH**Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni**

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL
DICHIARANTE**

Cognome SPIGAROLO		Nome PAOLO		Sesso M
Data di nascita giorno mese anno 1 4 0 2 1 9 6 3		Comune (o Stato estero) di nascita SARONNO		Provincia (sigla) VA
Codice fiscale S P G P L A 6 3 B 1 4 I 4 4 1 G		Codice carica 1	Codice fiscale rappresentato	

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARO**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**

che il/la Signor/a

Cognome PREMOLI		Nome GIUSEPPINA		Sesso F
Data di nascita giorno mese anno 0 5 0 7 1 9 4 0		Comune (o Stato estero) di nascita ROVELLO PORRO		Provincia (sigla) CO
☒ deceduto/a				
Data deceduto giorno mese anno 2 3 1 1 2 0 2 4		Comune di ultima residenza ROVELLO PORRO		Provincia (sigla) CO

☐ è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale	Data deposito giorno mese anno	N. della sentenza
depositata in cancelleria il		

che gli eredi, chiamati e i legatari del defunto/a sono:

incluso me dichiarante ☒ escluso me dichiarante ☐

EH1

Cognome/Denominazione o ragione sociale SPIGAROLO		Nome MARIATERESA		Sesso F
Data di nascita giorno mese anno 3 0 0 4 1 9 6 9		Comune (o Stato estero) di nascita ROVELLO PORRO		
Provincia (sigla) CO	Codice fiscale S P G M T R 6 9 D 7 0 H 6 0 2 V	Grado parentela 02		

EH2

Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso
Data di nascita giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita		
Provincia (sigla)	Codice fiscale	Grado parentela		

EH3

Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso
Data di nascita giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita		
Provincia (sigla)	Codice fiscale	Grado parentela		

☒ che non esiste testamento

☐ che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:

EH4**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data giorno mese anno

EH5**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data giorno mese anno

Codice fiscale

P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

Mod. N.

0 0 1

☐ che tra gli eredi/chiamati è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:**EH7****ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

EH8☒ che tra gli eredi/chiamati/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/chiamati /legatari suindicati ai righi

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9☒ che nessun erede/chiamato/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/chiamati/legatari suindicati ai righi

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

☐ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile**EH10**☐ che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

giorno

mese

anno

Camera di commercio

presso

EH11☐ che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività☐ che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)☐ che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12☐ che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13☐ che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

Codice fiscale

P R M G P P 4 0 L 4 5 H 6 0 2 P

Mod. N.

0 0 1

SEZIONE II
AGEVOLAZIONE
PRIMA CASA

CHIEDO

di avvalermi, per il seguente immobile principale ubicato in:

EH14

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

CO

ROVELLO PORRO

VIA VITTORIO VENETO 85

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

5

3615

1

e per l'immobile contiguo a quello indicato nel rigo precedente (ovvero a quello già acquisito fruendo dei benefici "prima casa", non ricadente nella successione), ubicato in:

EH15

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

nonché per la pertinenza ubicata in

EH16

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

CO

ROVELLO PORRO

VIA VITTORIO VENETO 85

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

5

3615

702

nonché per la pertinenza ubicata in

EH17

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

nonché per la pertinenza ubicata in

EH18

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Indirizzo

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, c. 3, della l. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine

DICHIARO:

- a) che: ☒ l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui risiedo;
☐ l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui svolgo abitualmente la mia attività;
☐ è mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel comune di ubicazione dell'immobile;
- b) ☒ di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile;
- c) ☒ di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR 131/1986) e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota 2bis;
- d) ☐ di essere titolare sul tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso;
- e) che l'immobile rientra tra le case di abitazione non di lusso (case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9);
- f) ☐ di essermi trasferito all'estero per motivi di lavoro;
☐ che il trasferimento è avvenuto prima dell'acquisto dell'immobile; di aver risieduto/svolto attività di lavoro in Italia per almeno 5 anni prima dell'acquisto dell'immobile e che l'unità immobiliare urbana si trova nel mio comune di nascita/nel comune in cui avevo la residenza/svolgevo la mia attività lavorativa prima del trasferimento;
☐ che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane, di cui si chiede l'agevolazione, è situata/sono situate nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto alle cui dipendenze lavoro;
- g) ☐ di essere cittadino italiano residente all'estero;
- h) ☐ di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle Forze di polizia ad ordinamento civile;
- i) ☐ di impegnarmi ad unire catastalmente gli immobili contigui, entro il termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione, al fine di costituire un'unica unità abitativa.

FIRMA

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4383

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,55 Lire 14.625
agrario Euro 6,95 Lire 13.455

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.170 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4383
Partita: 390

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,55 Lire 14.625
agrario Euro 6,95 Lire 13.455

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.170 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RES2 GUFFANTI SRL (CF 03808970135)**
sede in GUANZATE (CO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2025 Pubblico ufficiale COLIANNI FAUSTINO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18342 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8519.1/2025 Reparto PI di COMO in atti dal 23/04/2025



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/12/2025**
Ora: **09:45:28**
Numero Pratica: **T61078/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4204

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,59 Lire 24.375

agrario Euro 11,58 Lire 22.425

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.950 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 4204

Partita: 2758

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,59 Lire 24.375

agrario Euro 11,58 Lire 22.425

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.950 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIF S.R.L. (CF 02077630131)**

sede in GUANZATE (CO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/08/2017 Pubblico ufficiale CASERTA ELEONORA Sede COMO (CO) Repertorio n. 786 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.2326/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 14904.1/2017 Reparto PI di COMO in atti dal 10/08/2017



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/12/2025**
Ora: **09:44:01**
Numero Pratica: **T60161/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4205

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,94 Lire 27.000
agrario Euro 12,39 Lire 24.000

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4205
Partita: 2757

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 13,94 Lire 27.000
agrario Euro 12,39 Lire 24.000

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.000 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIF S.R.L. (CF 02077630131)**

sede in GUANZATE (CO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/08/2017 Pubblico ufficiale CASERTA ELEONORA Sede COMO (CO) Repertorio n. 786 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.2326/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 14904.1/2017 Reparto PI di COMO in atti dal 10/08/2017



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/12/2025**
Ora: **09:43:37**
Numero Pratica: **T59878/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4382

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,94 Lire 15.375
agrario Euro 7,31 Lire 14.145

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.230 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4382
Partita: 3628

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,94 Lire 15.375
agrario Euro 7,31 Lire 14.145

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.230 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BANFI Debora (CF BNFDBR95H47C933N)**
nata a COMO (CO) il 07/06/1995
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2022 Pubblico ufficiale GALVALISI
FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n.
12316 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 24370.1/2022 Reparto PI di COMO in
atti dal 15/11/2022



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/12/2025**
Ora: **09:44:56**
Numero Pratica: **T60724/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 4384

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,39

agrario Euro 7,72

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/07/2017 Pratica n. CO0097988 in atti dal 31/07/2017 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 7151.1/2017)

Annotazioni: VARIATA NELLA QUALITA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 4384

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,39

agrario Euro 7,72

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.300 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/07/2017 Pratica n. CO0097988 in atti dal 31/07/2017 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 7151.1/2017)

Annotazioni: VARIATA NELLA QUALITA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

› 1. CARNELLI Alberto
(CF CRNLRT75B09I441O)

nato a SARONNO (VA) il 09/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CARNELLI GUIDO del
21/06/2021 Sede COMO (CO) Registrazione Volume
88888 n. 536271 registrato in data 30/11/2021 -
Trascrizione n. 27383.1/2021 Reparto PI di COMO in
atti dal 21/12/2021

› 2. CARNELLI Marco
(CF CRNMRC69H29I441T)

nato a SARONNO (VA) il 29/06/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

› 3. CARNELLI Massimo
(CF CRNMSM65E25L319G)

nato a TRADATE (VA) il 25/05/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

› 4. CARNELLI Patrizia
(CF CRNPRZ62H70L319Q)

nata a TRADATE (VA) il 30/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 5208

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,27 Lire 12.150

agrario Euro 5,58 Lire 10.800

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 900 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal 22/10/1999 (n. 1426.5/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 5208

Partita: 4187

FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal
22/10/1999 (n. 1426.5/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,27 Lire 12.150

agrario Euro 5,58 Lire 10.800

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 900 m²

FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal
22/10/1999 (n. 1426.5/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VOLONTE' Angelo**
(CF VLNNGL62S24H602R)

nato a ROVELLO PORRO (CO) il 24/11/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/2024 Pubblico ufficiale DI RENZO
ELEONORA Sede LONATE POZZOLO (VA) Repertorio
n. 2837 - DIVISIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 21654.3/2024 Reparto PI di COMO in atti dal
07/10/2024



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/12/2025**
Ora: **09:57:51**
Numero Pratica: **T69818/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4377

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 22,98 Lire 44.500
agrario Euro 21,14 Lire 40.940

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 3.560 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4377
Partita: 3185

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 22,98 Lire 44.500
agrario Euro 21,14 Lire 40.940

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 3.560 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. ALBERIO Natalia**
(CF LBRNTL69C65I441Q)

nata a SARONNO (VA) il 25/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di ALBERIO EDOARDO
del 17/05/2023 Sede COMO (CO) Registrazione
Volume 88888 n. 479771 registrato in data 03/11/2023 -
Trascrizione n. 25209.1/2023 Reparto PI di COMO in
atti dal 23/11/2023

› **2. CATTANEO Albina**
(CF CTTLBN39P49H601Y)

nata a ROVELLASCA (CO) il 09/09/1939

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 6492

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,84

agrario Euro 0,74

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 6492

FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,84

agrario Euro 0,74

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 120 m²

FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› 1. **VOLONTE' Gianluca**
(CF VLNGLC64E15I441M)

nato a SARONNO (VA) il 15/05/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/04/2017 Pubblico ufficiale SCHIAVETTI
ATTILIO Sede COMO (CO) Repertorio n. 137407 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
7924.1/2017 Reparto PI di COMO in atti dal 12/05/2017

› 2. **VOLONTE' Massimo**
(CF VLNMSM56M28I441A)

nato a SARONNO (VA) il 28/08/1956

Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 6485

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,04

agrario Euro 5,37

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 866 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 6485

FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,04

agrario Euro 5,37

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 866 m²

FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. VOLONTE' Massimo
(CF VLNMSM56M28I441A)

nato a SARONNO (VA) il 28/08/1956

Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/2014 Pubblico ufficiale VOLONTE' Sede ROVELLO PORRO (CO) - UR Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 929 registrato in data 02/04/2015 - DEN SUC IN MORTE DI VOLONTE' EMILIO Voltura n. 5088.1/2015 - Pratica n. CO0043953 in atti dal 08/04/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 5210

> 2. VOLONTE' Gianluca
(CF VLNGLC64E15I441M)

nato a SARONNO (VA) il 15/05/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 1911

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,23

agrario Euro 6,65

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/05/2004 Pratica n. CO0112471 in atti dal 25/05/2004 11/83 (n. 10259.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 1911

Impianto meccanografico del 09/11/1984

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,23

agrario Euro 6,65

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.120 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/05/2004 Pratica n. CO0112471 in atti dal 25/05/2004 11/83 (n. 10259.1/1983)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. PAGANI Elisa (CF PGNLSE84H45I441E)**
nata a SARONNO (VA) il 05/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PAGANI FRANCESCO
Rettifica la trasc. n.12995/2020 del 16/03/2020 Sede
COMO (CO) Registrazione Volume 88888 n. 96886
registrato in data 02/03/2021 - Trascrizione n.
4892.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 12/03/2021

- **2. TUCCI Tiziana Irma Gina
(CF TCCTNR55B67I441J)**
nata a SARONNO (VA) il 27/02/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4062

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,26 Lire 12.125
 agrario Euro 5,76 Lire 11.155

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 970 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4062
Partita: 2225

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,26 Lire 12.125
 agrario Euro 5,76 Lire 11.155
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 970 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- › 1. **PAGANI Elisa (CF PGNLSE84H45I441E)**
nata a SARONNO (VA) il 05/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PAGANI FRANCESCO
Rettifica la trasc. n.12995/2020 del 16/03/2020 Sede
COMO (CO) Registrazione Volume 88888 n. 96886
registrato in data 02/03/2021 - Trascrizione n.
4892.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 12/03/2021

- › 2. **TUCCI Tiziana Irma Gina (CF TCCTNR55B67I441J)**
nata a SARONNO (VA) il 27/02/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4063

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,13 Lire 11.875
agrario Euro 5,64 Lire 10.925

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 950 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4063
Partita: 2225

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,13 Lire 11.875
agrario Euro 5,64 Lire 10.925

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 950 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- › 1. **PAGANI Elisa (CF PGNLSE84H45I441E)**
nata a SARONNO (VA) il 05/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PAGANI FRANCESCO
Rettifica la trasc. n.12995/2020 del 16/03/2020 Sede
COMO (CO) Registrazione Volume 88888 n. 96886
registrato in data 02/03/2021 - Trascrizione n.
4892.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 12/03/2021

- › 2. **TUCCI Tiziana Irma Gina (CF TCCTNR55B67I441J)**
nata a SARONNO (VA) il 27/02/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4061

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,55 Lire 3.000
 agrario Euro 1,43 Lire 2.760
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 240 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4061
Partita: 2225

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,55 Lire 3.000
 agrario Euro 1,43 Lire 2.760
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 240 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. PAGANI Giovanna
(CF PGNGNN47M53I441F)**

nata a SARONNO (VA) il 13/08/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PAGANI Elisa (CF PGNLSE84H45I441E)**

nata a SARONNO (VA) il 05/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. TUCCI Tiziana Irma Gina
(CF TCCTNR55B67I441J)**

nata a SARONNO (VA) il 27/02/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/1983 - IST.
CC.11610166 RETTIFICA ANAGRAFICA Voltura n.
3778.1/2013 - Pratica n. CO0032719 in atti dal
25/02/2013

2. SUCCESSIONE EX LEGE di PAGANI FRANCESCO
Rettifica la trasc. n.12995/2020 del 16/03/2020 Sede
COMO (CO) Registrazione Volume 88888 n. 96886
registrato in data 02/03/2021 - Trascrizione n.
4892.4/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 12/03/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 6490

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,91
 agrario Euro 21,25

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 3.429 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 6490

FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 23,91
 agrario Euro 21,25
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

Superficie: 3.429 m²

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. RIZZICO Nicoletta**
(CF RZZNLT50E46B486K)
nata a CAMMARATA (AG) il 06/05/1950
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/10/2015 Pratica n. CO0132220 in atti dal 19/10/2015 presentato il 19/10/2015 (n. 132220.1/2015)

➤ **2. ROBBIANI Francesco**
(CF RBBFNC47C28H602B)
nato a ROVELLO PORRO (CO) il 28/03/1947
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ROBBIANI Angela Carla**
(CF RBBNLC64C57H602X)
nata a ROVELLO PORRO (CO) il 17/03/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di BANFI CRISTINA del 09/06/2023 Sede COMO (CO) Registrazione Volume 88888 n. 499510 registrato in data 15/11/2023 - Trascrizione n. 25694.1/2023 Reparto PI di COMO in atti dal 28/11/2023

➤ **4. ROBBIANI Rosangela**
(CF RBBRNG58P59H602Z)
nata a ROVELLO PORRO (CO) il 19/09/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4060

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,29 Lire 10.250
agrario Euro 4,87 Lire 9.430

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 820 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 4060
Partita: 2225

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,29 Lire 10.250
agrario Euro 4,87 Lire 9.430

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 820 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 11.1/1983)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PAGANI Giovanna**
(CF PGNGNN47M53I441F)
nata a SARONNO (VA) il 13/08/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/1983 - IST.
CC.11610166 RETTIFICA ANAGRAFICA Voltura n.
3777.1/2013 - Pratica n. CO0032714 in atti dal
25/02/2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 5206

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,27 Lire 12.150
agrario Euro 5,58 Lire 10.800

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 900 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal 22/10/1999 (n. 1426.4/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 5206
Partita: 2873

FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal
22/10/1999 (n. 1426.4/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,27 Lire 12.150
agrario Euro 5,58 Lire 10.800
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 900 m²

FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal
22/10/1999 (n. 1426.4/1996)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› 1. **AMBROSI Giulio (CF MBRGLI72T11I441W)**
nato a SARONNO (VA) il 11/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2017 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA
Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 36790 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5663.1/2017 Reparto PI di COMO in atti dal
06/04/2017

› 2. **MARCUZZI Luisella**
(CF MRCLLL74M66L736Q)
nata a VENEZIA (VE) il 26/08/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 6753

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,96

agrario Euro 4,56

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 768 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/06/2018 Pratica n. CO0070326 in atti dal 20/06/2018 presentato il 20/06/2018 (n. 70326.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)

Foglio 9 Particella 6753

FRAZIONAMENTO del 20/06/2018 Pratica n. CO0070326 in atti dal 20/06/2018 presentato il 20/06/2018 (n. 70326.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,96

agrario Euro 4,56

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 768 m²

FRAZIONAMENTO del 20/06/2018 Pratica n. CO0070326 in atti dal 20/06/2018 presentato il 20/06/2018 (n. 70326.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PREMOLI Marco Giovanni**
(CF PRMMCG64E29I441D)

nato a SARONNO (VA) il 29/05/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2019 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 8974 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9657.1/2019 Reparto PI di COMO in atti dal 24/05/2019



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/12/2025**
Ora: **09:53:44**
Numero Pratica: **T66770/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**
Foglio **5** Particella **4378** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 148,74**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **36 m²**

Indirizzo: VIA VITTORIO VENETO n. 83 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/02/2002 Pratica n. 28409 in atti dal 12/02/2002 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 935.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**
Foglio **5** Particella **4378** Subalterno **701**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/02/2002 Pratica n. 28409 in atti dal 12/02/2002 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 935.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**
Foglio **9** Particella **4378**

> **Indirizzo**

VIA VITTORIO VENETO n. 83 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/02/2002 Pratica n. 28409 in atti dal 12/02/2002 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 935.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 148,74**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
12/02/2002 Pratica n. 28409 in atti dal 12/02/2002
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
935.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PREMOLI Marco Giovanni**
(CF PRMMCG64E29I441D)
nato a SARONNO (VA) il 29/05/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 03/09/2001 Pubblico ufficiale 316 -
SUCCESSIONE DI PREMOLI MARIO Voltura n.
64168.3/2002 - Pratica n. 106222 in atti dal 27/05/2002

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**

Foglio **5** Particella **3696** Subalterno **702**

Foglio **5** Particella **4378** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 419,62**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA VITTORIO VENETO n. 83 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **149 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2015 Pratica n. CO0077799 in atti dal 16/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22773.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**

Foglio **5** Particella **3696** Subalterno **702**

Foglio **5** Particella **4378** Subalterno **702**

VARIAZIONE del 19/02/2002 Pratica n. 33411 in atti dal 19/02/2002 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1103.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**

Foglio **9** Particella **3696**

Foglio **9** Particella **4378**

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. 83 Piano 1-2

VARIAZIONE del 19/02/2002 Pratica n. 33411 in atti dal 19/02/2002 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1103.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 419,62**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2015
Pratica n. CO0077799 in atti dal 16/06/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22773.1/2015)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **149 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/06/2014, prot. n. CO0079634

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PREMOLI Marco Giovanni**
(CF PRMMCG64E29I441D)
nato a SARONNO (VA) il 29/05/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/09/2001 Pubblico ufficiale 316 - SUCCESSIONE DI PREMOLI MARIO Voltura n. 64168.3/2002 - Pratica n. 106222 in atti dal 27/05/2002

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**

Foglio **5** Particella **4378** Subalterno **703**

Indirizzo: VIA VITTORIO VENETO n. 83 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0031281 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24982.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**

Foglio **5** Particella **4378** Subalterno **703**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 19/02/2002 Pratica n. 33433 in atti dal 19/02/2002 IDENTIFICAZIONE PARTI COMUNI (n. 1105.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVELLO PORRO (H602) (CO)**

Foglio **9** Particella **4378**

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. 83 Piano T

(ALTRE) del 19/02/2002 Pratica n. 33433 in atti dal 19/02/2002 IDENTIFICAZIONE PARTI COMUNI (n. 1105.1/2002)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0031281 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24982.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2025

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 1907

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,30 Lire 18.000
 agrario Euro 8,55 Lire 16.560

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.440 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 1907
Partita: 2398

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,30 Lire 18.000
 agrario Euro 8,55 Lire 16.560

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.440 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. SPIGAROLO Mariateresa**
(CF SPGMTR69D70H602V)

nata a ROVELLO PORRO (CO) il 30/04/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PREMOLI
GIUSEPPINA del 23/11/2024 Sede COMO (CO)
Registrazione Volume 88888 n. 375706 registrato in
data 15/09/2025 - Trascrizione n. 20397.1/2025
Reparto PI di COMO in atti dal 24/09/2025

› **2. SPIGAROLO Paolo**
(CF SPGPLA63B14I441G)

nato a SARONNO (VA) il 14/02/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)